
GMINA DOBROMIERZ



Pakiet informacyjny

Dobromierz, czerwiec 2013 r.

Spis treści

1. KRÓTKA INFORMACJA O GMINIE DOBROMIERZ.....	3
1.1 NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO WRAZ Z NUMERAMI TELEFONÓW	3
1.2 DANE O POWIERZCHNI I POŁOŻENIU GMINY	3
1.3 DANE O EMISJI OBLIGACJI.....	5
2. ZAŁĄCZNIKI.....	6
2.1 UCHWAŁA RADY GMINY W SPRAWIE EMISJI OBLIGACJI.....	6
2.2 OPINIA RIO O MOŻLIWOŚCI WYKUPU OBLIGACJI.....	9
2.3 DOKUMENTY FINANSOWE.....	9

1. Krótka informacja o Gminie Dobromierz

1.1 Nazwa i adres Zamawiającego wraz z numerami telefonów

Gmina Dobromierz

Adres:

Urząd Gminy Dobromierz

58-170 Dobromierz, Plac Wolności 24, pow. Świdnica

centrala tel.: (074) 85-86-217, 85-86-206, 85-86-168

fax: (074) 85-86-460

e-mail: ug@dobromierz.pl

reprezentowana przez Wójta Gminy Dobromierz

1.2 Dane o powierzchni i położeniu Gminy

Gmina Dobromierz położona jest na pograniczu Obniżenia Podsudeckiego, Podgórze Bolkowski-Wałbrzyskiego oraz Pogórze Kaczawskiego. Przez teren Gminy przepływają dwie rzeki: Strzegomka oraz Nysa Szalona. Na pierwszej z tych rzek utworzono zbiornik wody pitnej "Dobromierz", który jest administrowany przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. Przez Gminę przebiegają dwa ważne szlaki komunikacyjne: Wrocław - Jelenia Góra oraz Legnica - Jawor - Wałbrzych, co ma duże znaczenie zarówno dla inwestorów, jak i turystów. Gmina Dobromierz należy administracyjnie do powiatu świdnickiego i usytuowana jest w centralno- południowej części województwa dolnośląskiego.



Gmina Dobromierz posiada rolniczo-przemysłowy charakter, o czym decyduje znaczna część użytków rolnych (około 70 % powierzchni) oraz bogate złoża granitu znajdujące się w jej północno-wschodniej części. Wydobycie granitu odbywało się tu już w XIX w. Obecnie znajduje się tu i działa 6 większych kamieniołomów, głównie we wsiach Borów, Czernica i Gniewków oraz kilkadziesiąt zakładów kamieniarskich.



Gmina posiada bardzo malownicze tereny, które rozpościerają się od sztucznego zbiornika wody pitnej do jej południowych terenów, które obejmują otulinę Książańskiego Parku Krajobrazowego. Zabytki znajdujące się na terenie Gminy Dobromierz, przede wszystkim liczne zespoły pałacowo-parkowe czy piękne kościoły niewątpliwie podwyższają jej walory turystyczne i krajobrazowe. Przez gminę przebiega ponadto zielony turystyczny "Szlak Grodów Piastowskich", który łączy się z niebieskim "Szlakiem Legii Nadwiślańskiej".

Obszar Gminy obfituje również w chronione i rzadkie gatunki roślin i zwierząt. Wśród roślin na wyróżnienie zasługują między innymi dziewięsił bezłodygowy, kukułka bzowa czy storczyk męski, natomiast do rzadkich zwierząt należą nietoperz mopek, rzekotka drzewna, bóbr, wydra, wąż gniewosz czy przepiórka.

Głównym celem Gminy Dobromierz jest stworzenie dogodnych warunków dla inwestorów zarówno krajowych, jak i zagranicznych. Wykorzystanie naturalnych walorów krajobrazowych i turystycznych, które mogłyby stworzyć dogodne zaplecze dla szeroko rozumianej działalności turystycznej, gastronomicznej czy rekreacyjno-wypoczynkowej. Szczególne znaczenie posiada zatem budowa w najbliższym czasie kanalizacji wodno-ściekowej. Przystąpienie Gminy Dobromierz do Lokalnej Organizacji Turystycznej "Księstwo Świdnicko-Jaworskie" stwarza dodatkową szansę na realizację zamierzonych celów.

1.3 Dane o emisji obligacji

Na emisję składać się będą obligacje komunalne na okaziciela w łącznej liczbie 2.800 (dwa tysiące osiemset) sztuk o wartości nominalnej 1.000,00 PLN (jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 2.800.000,00 PLN (dwa miliony osiemset tysięcy złotych).

Obligacje wyemitowane zostaną w 2013 roku w 10 (dziesięciu) seriach:

- a) seria A13 na kwotę 350.000,00 PLN,
- b) seria B13 na kwotę 350.000,00 PLN,
- c) seria C13 na kwotę 250.000,00 PLN,
- d) seria D13 na kwotę 250.000,00 PLN,
- e) seria E13 na kwotę 250.000,00 PLN,
- f) seria F13 na kwotę 250.000,00 PLN,
- g) seria G13 na kwotę 250.000,00 PLN,
- h) seria H13 na kwotę 250.000,00 PLN,
- i) seria I13 na kwotę 300.000,00 PLN,
- j) seria J13 na kwotę 300.000,00 PLN.

Wykup obligacji nastąpi w następujących terminach:

- a) obligacje serii A13 zostaną wykupione w 2017 roku,
- b) obligacje serii B13 zostaną wykupione w 2018 roku,
- c) obligacje serii C13 i D13 zostaną wykupione w 2019 roku,
- d) obligacje serii E13 i F13 zostaną wykupione w 2020 roku,
- e) obligacje serii G13 i H13 zostaną wykupione w 2021 roku,
- f) obligacje serii I13 i J13 zostaną wykupione w 2022 roku.

2. Załączniki

2.1 Uchwała Rady Gminy w sprawie emisji obligacji

RADA GMINY
58-170 DOBROMIERZ
pow. Świdnica

UCHWAŁA NR XXXIII/185/13
RADY GMINY DOBROMIERZ

z dnia 5 czerwca 2013 r.

w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania i wykupu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. b i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 89 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 2, art. 5a i art. 9 pkt 3 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 roku o obligacjach (Dz. U. z 2001 r. Nr 120, poz. 1300 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Gmina Dobromierz wyemituje obligacje komunalne na okaziciela w łącznej liczbie 2.800 (dwa tysiące osiemset) sztuk o wartości nominalnej 1.000,00 PLN (jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 2.800.000,00 PLN (dwa miliony osiemset tysięcy złotych).

2. Obligacje wyemitowane zostaną w 2013 roku w 10 (dziesięciu) seriach:

- a) seria A13 na kwotę 350.000,00 PLN,
- b) seria B13 na kwotę 350.000,00 PLN,
- c) seria C13 na kwotę 250.000,00 PLN,
- d) seria D13 na kwotę 250.000,00 PLN,
- e) seria E13 na kwotę 250.000,00 PLN,
- f) seria F13 na kwotę 250.000,00 PLN,
- g) seria G13 na kwotę 250.000,00 PLN,
- h) seria H13 na kwotę 250.000,00 PLN,
- i) seria I13 na kwotę 300.000,00 PLN,
- j) seria J13 na kwotę 300.000,00 PLN.

3. Cena emisyjna jednej obligacji będzie równa 1.000,00 PLN (jeden tysiąc złotych).

4. Obligacje nie będą miały formy dokumentu.

§ 2. Emisja obligacji ma na celu spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów.

§ 3. 1. Emisja zostanie dokonana w trybie oferty niepublicznej i zostanie skierowana do inwestorów krajowych i zagranicznych w liczbie mniejszej niż 100 (sto) osób.

2. Obligacje zostaną wykupione z dochodów własnych i przychodów budżetu Gminy Dobromierz. Wydatki związane z wypłatą oprocentowania zostaną pokryte z dochodów własnych budżetu Gminy Dobromierz.

3. Wierzytelności wynikające z obligacji nie są zabezpieczone.

§ 4. 1. Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, równe stawce WIBOR 6M, ustalonej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem okresu odsetkowego, powiększonej o marżę dla inwestorów.

2. Oprocentowanie ustala się i wypłaca w okresach półrocznych liczonych od daty emisji, z zastrzeżeniem, że pierwszy okres odsetkowy może być krótszy niż sześć miesięcy. Odsetki za dany okres odsetkowy są wypłacane w pierwszym dniu następnego okresu odsetkowego, a odsetki za ostatni okres odsetkowy są wypłacane w dacie wykupu.

3. Jeżeli data wypłaty odsetek przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy to wypłata odsetek nastąpi w najbliższym dniu roboczym przypadającym po tym dniu.

§ 5. 1. Obligacje zostaną wykupione w następujących terminach:

- a) obligacje serii A13 zostaną wykupione w 2017 roku,
- b) obligacje serii B13 zostaną wykupione w 2018 roku,
- c) obligacje serii C13 i D13 zostaną wykupione w 2019 roku,
- d) obligacje serii E13 i F13 zostaną wykupione w 2020 roku,
- e) obligacje serii G13 i H13 zostaną wykupione w 2021 roku,
- f) obligacje serii I13 i J13 zostaną wykupione w 2022 roku.

2. Obligacje zostaną wykupione według wartości nominalnej.

3. Jeżeli data wykupu przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy to wykup obligacji nastąpi w najbliższym dniu roboczym przypadającym po tym dniu.

4. Dopuszcza się możliwość nabycia przez Emitenta obligacji dowolnej serii przed terminem wykupu w celu ich umorzenia.

5. Terminy i tryb umorzenia określi Wójt Gminy Dobromierz.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

D. Świerk

Danuta Świerk

**Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR XXXIII/185/2013
RADY GMINY DOBROMIERZ**

z dnia 5 czerwca 2013 r.

w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania i wykupu

W oparciu o art. 89 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, jednostki samorządu terytorialnego mogą emitować papiery wartościowe na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu m.in. zaciągniętych pożyczek i kredytów. Przedłożony projekt uchwały proponuje emisję obligacji w roku 2013 na łączną kwotę 2.800.000,00 zł. Obligacje emitowane zostaną w 10 seriach, a przeznaczone będą na spłaty w roku bieżącym wcześniej zaciągniętych 2 kredytów długoterminowych w PKO BP SA Oddział Wałbrzych, które przed zmianą zaplanowane były w latach 2014-2018:

Kredyt I – spłata z obligacji 1.764.286,00 zł,

Kredyt II – spłata z obligacji 1.035.714,00 zł.

Wcześniejsza spłata zaciągniętych kredytów podyktowana jest możliwością zmniejszenia kosztów obsługi zadłużenia. Proponowane oprocentowanie wynosić będzie – stawka WIBOR 6M + marża (ok. 1,50%).

Aktualne oprocentowanie kredytów zaciągniętych w PKO BP SA O/Wałbrzych wynosi:

Kredyt I – WIBOR 3M + marża 2,25%,

Kredyt II – WIBOR 3M + marża 2,50%.

Spłata odsetek od obligacji nastąpi od roku 2014, natomiast wykup obligacji zaplanowano od roku 2017 do 2022:

2017 – 350.000,00 zł, 2018 – 350.000,00 zł, 2019 – 500.000,00 zł, 2020 – 500.000,00 zł,
2021 – 500.000,00 zł i 2022 – 600.000,00 zł.


WOJT
Jerzy Albin

2.2 Opinia RIO o możliwości wykupu obligacji

W trakcie pozyskiwania. Informacje -> Pani Skarbnik Gminy Dobromierz

2.3 Dokumenty finansowe

Budżet 2013, opinie RIO:

http://www.bip.dobromierz.pl/strony/dz_samorzadu_budzet.htm

Aktualna uchwała budżetowa oraz WPF:

http://www.bip.dobromierz.pl/strony/dz_samorzadu_uchwaly_2013-06.htm