

ZAKŁAD PROJEKTOWO-USŁUGOWY  
mgr inż. Andrzej Mach  
58-173 Roztoka Czernica 33  
tel. 074 850-60-02

## PROJEKT BUDOWLANY

<b>TYTUŁ TOMU</b>	<b>PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO</b> <b>Dz. Nr 75/6 obr. Gniewków</b>
<b>OBIEKT</b>	<b>BUDYNEK GOSPODARCZY</b> <b>w.GNIEWKÓW Dz. Nr 75/6</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>GMINA DOBROMIERZ</b> <b>59-170 Dobromierz ul. Plac Wolności 24</b>

<b>BRANŻA</b>	<b>Projektant</b>	<b>EGZ. NR</b> <b>1, 2, 3, 4</b>	<b>TOM</b> <b>1</b>
<b>ARCHITEKTURA</b>	Mgr inż. Andrzej Mach UAN VI-F/3/65/90, UAN.VI-f/3/7/87	<b>mgr inż. ANDRZEJ MACH</b> Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej UAN VI-F/3/7/87 UAN VI-F/3/65/90	
<b>KONSTRUKCJA</b>	Mgr inż. Andrzej Mach UAN VI-F/3/65/90, UAN.VI-f/3/7/87	<b>mgr inż. ANDRZEJ MACH</b> Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej UAN VI-F/3/7/87 UAN VI-F/3/65/90	
<b>INSTALACJE SANITARNE</b>			
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>			

**STAROSTA ŚWIDNICKI**  
ul. M. Skłodowskiej-Curie 7  
58-100 Świdnica  
(4)

Niniejszy projekt budowlany zatwierdzono  
w decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę

Nr 501/2013 z dnia 10. MAJ 2013

Znak WB.644.92.2013.2

z up. STAROSTY

**Antoni Pebihon**  
Dyrektor Wydziału Budownictwa

Czernica kwiecień 2013r



Czernica 22.04.2013r

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z artykułem 20 ust. 4 Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami (Dz. U. z dnia 30 kwietnia 2004 roku) oświadczamy, że przedmiotowy projekt budowlany „Rozbiórka Budynku Gospodarczego” w Gniewkowie dz. Nr 75/6 sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANCI	
ARCHITEKTURA	Mgr inż. Andrzej Mach UAN VI-F/3/65/90, UAN VI-f/3/7/87	<b>mgr inż. ANDRZEJ MACH</b> Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej UAN VI-f/3/7/87 UAN VI-F/3/65/90
KONSTRUKCJA	Mgr inż. Andrzej Mach UAN VI-F/3/65/90, UAN VI-f/3/7/87	<b>mgr inż. ANDRZEJ MACH</b> Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej UAN VI-f/3/7/87 UAN VI-F/3/65/90
INSTALACJE SANITARNE		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
SPRAWDZAJĄCY		



## SPIS DOKUMENTACJI

1.Strona tytułowa.

2.Spis dokumentacji

3.Opis techniczny

4.Fotografie

5.Rysunki:

-Plan sytuacyjny

rys. nr 1



## OPIS TECHNICZNY

### 1.1. Dane ogólne do projektu.

Obiekt: Budynek Gospodarczy

Adres: w. Gniewków dz. Nr 75/6 gm. Dobromierz

Inwestor: Gmina Dobromierz

### 1.2. Dane kubaturowe i funkcja.

Powierzchnia zabudowy-rozbiórki 223,6m<sup>2</sup>

Kubatura 1074,9m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji 1

Wysokość w kalenicy maksymalna 8,9 m

Budynek jest użytkowany jako gospodarczy, a częściowo jako garaż.

### 1.3. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Działka nr 75/6 we wsi Gniewków zabudowana jest Świetlicą Wiejską, Budynkiem Gospodarczym, Budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej i Komórkami lokatorskimi.

Dojazd i dojście do Budynku Gospodarczego z wiejskiej drogi asfaltowej. Działki wyposażona jest w sieć elektryczną i wodną. Woda opadowa odprowadzana jest na teren działki, a częściowo do rzeki Nysy Szalonej.

Budynek Gospodarczy wyposażony jest tylko w sieć elektryczną.

Przy północnym narożniku budynku gospodarczego znajduje się słup elektryczny powietrznej linii energetycznej „skablowanej.”

## 2. Opis techniczny Budynku Gospodarczego i komórek lokatorskich podlegającego rozbiórce.

### 2.1. Opis ogólny

Budynek Gospodarczy została wybudowana w okresie międzywojennym XX w. jako wolnostojący, jednokondygnacyjny z dużym strychem. W latach powojennych od strony południowo-zachodniej zostały dobudowane komórki lokatorskie. Budynek Gospodarczy wybudowano w technologii tradycyjnej, ściany fundamentowe z kamienia i cegły, ściany konstrukcyjne części nadziemnej z cegły pełnej. Strop nad parterem ceramiczny łukowy na belkach stalowych. Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo-kleszczowa. Dach o nachyleniu 40° kryty dachówką karpiówką w koronkę. Przez środek budynku gospodarczego biegnie jedna podłużna i dwie poprzeczne ściany. Strop opiera się na ścianach zewnętrznych podłużnych i ścianie środkowej podłużnej. Wymiary w rzucie szerokość 11,6m i długość 17,7m. Ściany zewnętrzne grubości 38cm.

Aby można było bezpiecznie rozebrać budynek niezbędne jest wcześniejsze rozebranie komórek lokatorskich.

Komórki lokatorskie wymurowano głównie z cegły pełnej. Przekrycie z blachy na deskowaniu.

Konstrukcje dachu stanowią krokwie drewniane. Wysokość maksymalna komórek 2,7m.

### 2.2. Stan techniczny głównych elementów konstrukcyjnych-budynek gospodarczy.

Stan techniczny budynku jest zły, a niektórych elementów awaryjny.

19.04.2013r zawałała się część stropu nad parterem o powierzchni około 4,0x10,8m, przy północno-zachodniej ścianie szczytowej (fot nr 4). Ściana szczytowa pewnie by się zawałała razem ze stropem gdyby nie była załamana co zwiększyło jej sztywność. Po upadku stropu między ścianą szczytową, a podłużną powstało pęknięcie szerokości około 4- 2cm. Dlatego ocenia się stan ściany szczytowej północno-zachodniej na awaryjny (fot. Nr 3).



Drugim miejscem o klasyfikacji awaryjnej jest część ściany podłużnej na odcinku około 5,0m, od strony świetlicy (fot. Nr 2). Ściana jest tak skorodowana że ze ściany gr. 38cm zostało 12-6cm muru.

Generalnie większość ścian konstrukcyjnych zewnętrznych jest mocno skorodowana. Pierwsze przęsło stropu łukowego przy drugiej ścianie szczytowej jest pęknięte na całej długości. Szerokość pęknięcia 1cm, jest to stare pęknięcie. Ze względu na brak dojścia nie obejrzano całej konstrukcji dachu.

**Budynek kwalifikuje się do natychmiastowej rozbiórki.**

### **2.3. Stan techniczny-pozostałe elementy.**

Pokrycie dachu z dachówki karpiówki z licznymi dziurami i ubytkami. Brak rynien i rur spustowych.

## **3. Roboty rozbiórkowe.**

### **3.1. Prace przygotowawcze**

Rozbiórkę rozpoczynamy od odłączenia przyłącza napowietrznej sieci elektrycznej. Do prac rozbiórkowych prąd możemy pobierać z sąsiednich budynków np. ze Świetlicy Wiejskiej. Rozbieramy mechanicznie przy pomocy koparki komórki lokatorów. Gruz przy pomocy samochodów samowyładowczych wywozimy na wysypisko śmieci.

Po rozebraniu komórek przygotowujemy place i teren od strony północno-wschodniej i południowo-zachodniej dla podnośników koszowych i przyczep dla gruzu.

Studzienkę deszczową zbiorczą odprowadzającą wodę deszczową do Nysy Szalonej przykryć płytą betonową. Teren rozbiórki wydzielić i oznakować, oraz zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Zabezpieczyć okna Świetlicy wiejskiej od strony rozbiórki deskami.

Dojazd od strony północno-wschodniej bezpośrednio z asfaltowej drogi gminnej.

Dojazd od strony południowo-zachodniej poprzez boisko sportowe będące własnością Gminy Dobromierz.

Użytkowników komórek lokatorskich z wyprzedzeniem powiadomić o terminie rozbiórki, aby mogli je opróżnić.

### **3.2. Prace rozbiórkowe.**

Początkowe prace rozbiórkowe prowadzimy z podnośnika koszowego o wysięgu około 20m.

Podczas manewrowania podnośnikiem uważać na linie elektryczna napowietrzna.

Do początkowych robót rozbiórkowych które prowadzone będą z podnośnika koszowego należą:

-Rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki karpiówki. Dachówkę rozbieramy i przy pomocy rynien zsykowych, ładujemy na przyczepy wyładowcze. Pokrycie dachowe rozbieramy jednocześnie, symetrycznie z obu stron dachu.

-Po rozebraniu pokrycia dachowego rozbieramy górne części ścian szczytowych do wysokości oparcia płatwi.

-W dalszej kolejności z podnośnika koszowego, przy pomocy pił spalinowych tniemy łąty i krokwie na elementy długości około 1,0m i ładujemy na przyczepy. Następnie tniemy płatwie, kleszcze, zastrzały i słupy, jak wyżej.

-Następnie rozbieramy w pierwszej kolejności ściany szczytowe do poziomu stropu i ściany kolankowe podłużne.

Po rozebraniu konstrukcji dachu, ścian szczytowych i kolankowych przystępujemy do zasadniczej części rozbiórki przy użyciu koparki z końcówką do wyburzeń.

Mechaniczną rozbiórkę zaczynamy od strony południowo-zachodniej, a kończymy na północno-wschodniej. Po całkowitym wyburzeniu stropu i ścian przystępujemy do wywozy gruzu budowlanego. Gruz ładujemy koparką na samochody samowyładowcze



Po rozebraniu murów, przystępujemy do wyburzania posadzki i ścian fundamentowych do głębokości 30cm. Powyższe roboty wykonujemy przy pomocy młotów pneumatycznych. Gruz budowlany na bieżąco wywozić na wysypisko.

Teren wyrównać i uporządkować. W razie konieczności dowieźć trochę ziemi.

**W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do kolejności i sposobu rozbiórki wykonawca robót rozbiórkowych powinien skontaktować się z projektantem rozbiórki.**

### **3.3. Maszyny i urządzenia zastosowane do rozbiórki.**

- Podnośnik koszowy o maksymalnym wysięgu około 20,0m
- Samochód samowyładowczy o ładowności do 8t.
- Koparka z wymienna końcówką do rozbiórki
- Rynna zsypana składana z elementów PCV.
- Pasy bezpieczeństwa z możliwością zapinania do barierki kosza dla pracowników.

## **4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. Zakres robót i kolejność realizacji.**

Zakres robót obejmuje rozbiórkę hali magazynowej oraz uporządkowanie terenu rozbiórki.

Kolejność robót:

- Rozbiórka pokrycia dachowego
- Rozbiórka ścian murowanych szczytowych, konstrukcji drewnianej dachu i ścian kolankowych.
- Mechaniczna rozbiórka stropu nad parterem i ścian parteru.
- Uporządkowanie terenu.

### **2. Wykaz istniejących obiektów.**

W pobliżu znajduje się kolejna Świetlica Wiejska i Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej. Oba budynki znajdują się około 5,0m od projektowanej rozbiórki Budynku Gospodarczego.

Dodatkowo w odległości też około 5,0m znajduje się budynek mieszkalny Gniewków 44.

### **3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa.**

Nie ma takich elementów.

### **4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.**

Wydzielić i oznakować teren rozbiórki tablicami informacyjnymi. Nie wpuszczać na teren budowy ludzi nie związanych z budową. Teren budowy ogrodzić. Podczas pracy sprzętu mechanicznego uważać na napowietrzną linię elektryczną i słup elektryczny znajdujący się około 1.5m od budynku

### **5. Sposób instruktażu pracowników przy robotach szczególnie niebezpiecznych.**

Takie roboty nie występują przy rozbiórce budynku gospodarczego.

### **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu wykonywanych robót.**

Przed przystąpieniem do rozbiórki sprawdzić czy budynek odłączony jest od sieci elektrycznej.

Nie wykonywać robót rozbiórkowych przy wietrze przekraczającym prędkość 9m/prędkość.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe BHP dla poszczególnych robót, oraz zapoznać pracowników z zakresem i kolejnością wykonywanych prac.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych zapewnić stały dozór kierownictwa budowy.

**mgr inż. ANDRZEJ MACH**

Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
UAN VI-F/3/7/87 UAN VI-F/3/65/90



FOT. 1



FOT. 2



FOT. 3



FOT. 4

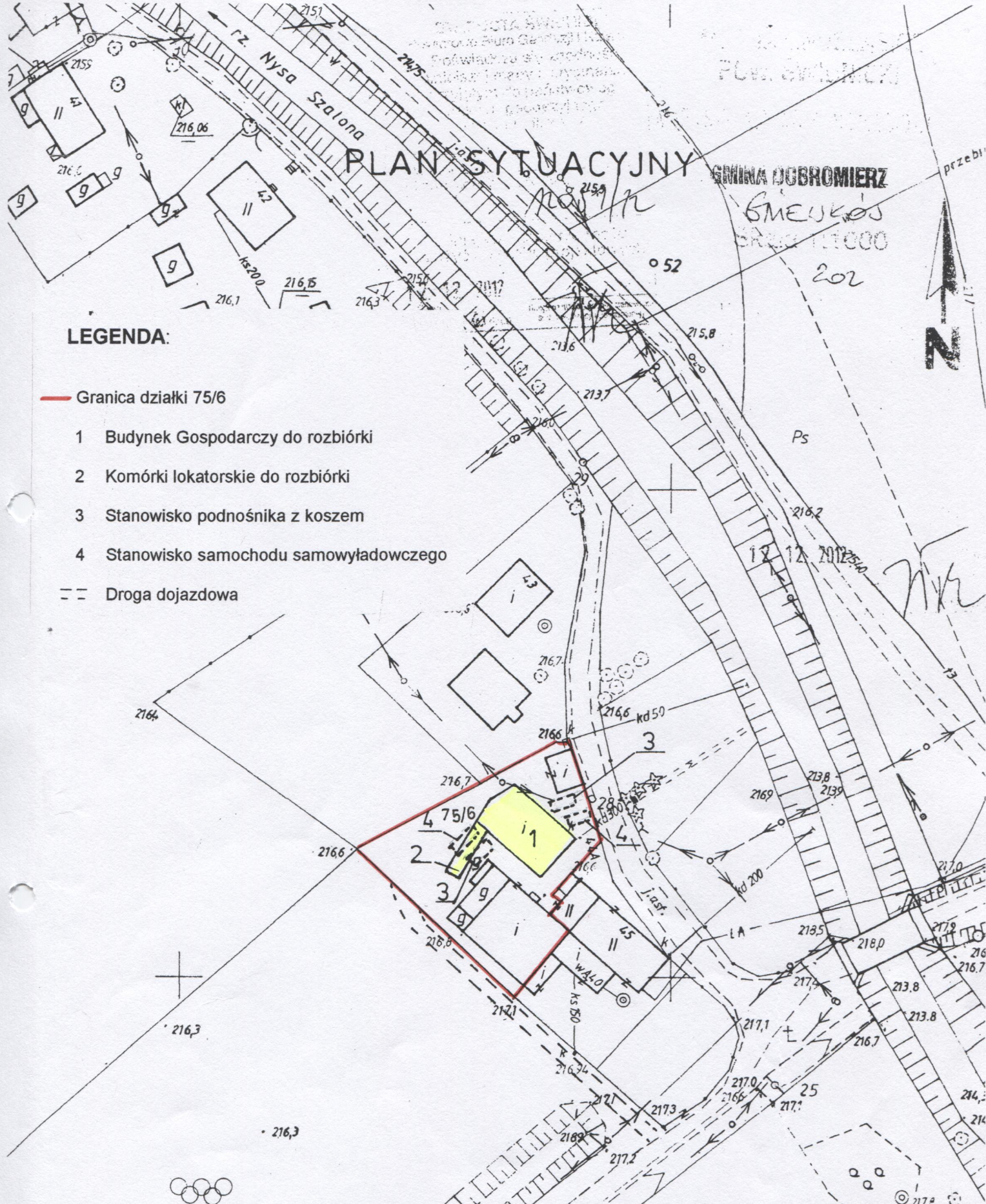


# PLAN SYTUACYJNY

GMINA DOBROMIERZ  
Gniewków  
skala 1:1000

## LEGENDA:

- Granica działki 75/6
- 1 Budynek Gospodarczy do rozbiórki
- 2 Komórki lokatorskie do rozbiórki
- 3 Stanowisko podnośnika z koszem
- 4 Stanowisko samochodu samowytadowczego
- - - Droga dojazdowa



Obiekt	Rozbiórka Budynku Gospodarczego	
Adres	w. Gniewków dz. Nr 75/6	
Investor	GMINA DOBROMIERZ. Dobromierz ul. Plac Wolności 24	BUDOW. 04.2013r
Tytuł rys.	PLAN SYTUACYJNY	1:1000
Projektant	Mgr inż. Andrzej Mach UAN-VI-F/3/65/90	NR RYS. 1
Sprawdził		