

UMOWA nr
na pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego

zawarta dniasierpnia 2014 r. w Dobromierzu pomiędzy:

Gminą Dobromierz, Plac Wolności 24, 58-170 Dobromierz,
reprezentowaną przez:

1. Jerzy Ulbin – Wójt Gminy Dobromierz
 2. Barbara Zapała – Skarbnik Gminy Dobromierz
- zwanym dalej w niniejszej umowie **Zamawiającym**,

a:

.....

.....

zwanym dalej w niniejszej umowie **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego w branży..... nad zadaniem *pn.: „Remont i modernizacja Świątlicy wiejskiej w Czernicy, I etap – gm. Dobromierz”*.
2. Termin wykonania umowy ustala się od podpisania umowy na nadzór do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru inwestycji oraz w okresie rękojmi i gwarancji robót budowlanych.

§ 2

Zakres usług objętych przedmiotem zamówienia:

- a) zapoznanie się z kompletem dokumentacji oraz decyzjami na Remont i modernizacja Świątlicy wiejskiej w Czernicy I etap, gm. Dobromierz,
- b) w przypadku zastrzeżeń w stosunku do dokumentacji, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, który zwróci się niezwłocznie do autora tej dokumentacji o wyjaśnienia, uzupełnienia lub korektę,
- c) nadzorowanie terenu robót budowlanych osobiście,
- d) sprawdzanie czy wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę robót posiadają kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych – jeżeli takie są wymagane,
- e) w razie potrzeby stawianie się na budowie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót,
- f) dopilnowanie, żeby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, został wykonany;
- g) dopilnowanie, aby zakres robót wykonany został zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz warunkami ustalonymi w przetargu na roboty budowlane, a także z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy i wszelkich zasad bhp i p.poż.
- h) nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
- i) kontrola jakości wbudowanych materiałów, w tym odpowiednich atestów dla materiałów i elementów związanych z ochroną P.POŻ

- j) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- k) sprawdzenie i odbiór skończonych elementów robót polegających odbiorowi częściowemu,
- l) wydawanie kierownikowi robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,
- m) egzekwowanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- n) wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,
- o) wskazanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
- p) sprawdzanie kompletności i jakości dokumentacji powykonawczej i przekazanie po sprawdzeniu Zamawiającemu;
- q) kontrola jakościowa, ilościowa, finansowa i formalna postępu robót na budowie;
- r) nadzór w okresie gwarancyjnym, potwierdzanie usunięcia wad;
- s) w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót, wykonanie inwentaryzacji wykonanych robót oraz ustalenie wartości wykonanych przez Wykonawcę robót w oparciu o stawki kosztorysu ofertowego, faktycznego zaawansowania robót na dzień ich przerwania, a także wartość nie użytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych a także przygotowanie kosztorysów inwestorskich na roboty niewykonane celem określenia zakresu dla nowego wykonawcy robót;
- t) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego celem podjęcia stosownych decyzji co do zlecenia Wykonawcy robót, robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót w przypadku zajścia konieczności ich wykonania;
- u) nadzór nad ewentualnymi robotami dodatkowymi;
- v) egzekwowanie działań Wykonawcy robót zapewniających przestrzeganie podczas trwania inwestycji zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przepisach ustawy o odpadach.

§ 3

1. W ramach czynności określonych w § 2 Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w §1 ust. 1, z należyłą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów art. 25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
3. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Inwestora na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót.
4. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów:
 - a) ze strony Wykonawcy –
 - b) ze strony Zamawiającego - Marek Kulikowski- tel. 609498883

§ 4

1. Strony ustalają całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości **PLN brutto złotych** (słownie:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy płatne będzie jednorazowo w terminie do 30 dni po odbiorze końcowym inwestycji, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, na podstawie wystawionego rachunku.

§ 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego wykonania.
 - b) za odstąpienie od umowy Wykonawcy lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

§ 6

1. Wszelkie spory związane z wykonywaniem niniejszej Umowy Strony będą rozstrzygać w pierwszej kolejności na drodze porozumienia.
2. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez Strony niniejszej Umowy porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

§ 7

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: