

Dobromierz, dnia 10. maja 2016 r.

RBiR.271.14.2016

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Zamawiający:

Gmina Dobromierz, Plac Wolności 24, 58-170 Dobromierz, NIP 884-23-65-479,  
Regon 890718343, tel. 74/85856217, fax 74/8586460

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29. stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164) Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na  
**„Wykonanie adaptacji pomieszczeń użytkowych na lokale mieszkalne w Dobromierzu plac Wolności 7”**

### 1. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy dwóch lokali usługowych na dwa lokale mieszkalne na parterze budynku wielorodzinnego w zabudowie zwartej w Dobromierzu przy ul. Plac Wolności 7, dz. Nr 140/31 obręb Dobromierz wraz z odtworzeniem pierwotnego układu elewacji frontowej.

Powyższy budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/4064/2064 z dnia 6 czerwca 1972 r.

### Ogólne założenia dotyczące przebudowy:

- wykonanie nowego podziału lokali ściankami działowymi;
- odtworzenie pierwotnego układu okien w lokalu nr 1 od strony północnej;
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych wewnętrznych;
- wykonanie nowych instalacji wodno – kanalizacyjnych wewnętrznych;
- wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej;
- malowanie elewacji.

Przebudowa dotyczy elementów budowlanych takich jak nowe ścianki działowe, nowe otwory drzwiowe w istniejących ścianach.

Szczegółowe określenie zamówienia zawiera załączony do niniejszego zapytania ofertowego projekt budowlany.

Prace budowlane należy wykonywać przy użyciu materiałów, dla których standardy określono w projekcie budowlanym. Odstępstwa od w/w zasady należy każdorazowo uzgadniać z przedstawicielem Zamawiającego.

Dla urządzeń i materiałów wskazanych w projekcie budowlanym dla których wskazany jest producent, znak towarowy lub dystrybutor, można stosować urządzenia i materiały równoważne. Urządzenia równoważne powinny spełniać parametry projektowe.

Wykonawca udzieli gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.

Roboty należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, zgodnie ze sztuką budowlaną.

**2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.**

**3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu zamówienia**

**4. Wymagany termin realizacji zamówienia: 31 sierpnia 2016 r.**

**5. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; - **Wykonawca spełni warunek jeśli dysponuje kierownikiem robót budowlanych posiadającym kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.), tj. posiadającą uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.**
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Do oferty Wykonawcy dołączają:

1. **aktualny odpis z właściwego rejestru** j (KRS, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej) wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. **dokument potwierdzający kwalifikacje kierownika budowy, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.),** tj. wykaz realizowanych robót przy zabytkach nieruchomych z podaniem: dat pełnienia funkcji kierownika budowy, adresu i nazwy instytucji, zakresu realizowanych robót, pełnionej funkcji, referencji.

Kompletna oferta powinna zawierać ponadto formularz Oferty – wg załącznika oraz kosztorys ofertowy na bazie załączonego przedmiaru.

#### **6. Warunki płatności**

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne po odbiorze przez Zamawiającego wykonanych prac w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.

#### **7. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy złożyć do dnia 25 maja 2016 r. godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Dobromierz, Plac Wolności 24, 58-170 Dobromierz, sekretariat w zamkniętych kopertach z dopiskiem: **Oferta na wykonanie adaptacji pomieszczeń użytkowych na lokale mieszkalne w Dobromierzu plac Wolności 7 – nie otwierać przed dniem 25 maja 2016 r. do godz. 10.15.**

Otwarcie ofert nastąpi 25 maja 2016 r. o godz. 10.15 w Sali konferencyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Dobromierz, Plac Wolności 24, pok. 7.

#### **8. Kryteria oceny ofert**

W ocenie ofert przyjęto kryterium najniższej ceny końcowej brutto – 100%

#### **9. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać pod numerem tel.: 74/ 8586217, wewn. 30, kom: 609 498 883 osobą uprawnioną do kontaktu z wykonawcami jest Paulina Chomicz.

WÓJT  
Jerzy Ulbin

.....  
pieczęć Wykonawcy / REGON

.....  
Tel. / Fax

.....  
e-mail

### OFERTA

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe na „Wykonanie adaptacji pomieszczeń użytkowych na lokale mieszkalne w Dobromierzu plac Wolności 7” oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

**Cena brutto:** ....., słownie .....

1. Termin realizacji zamówienia: **do dnia 31 sierpnia 2016 r.**
2. Termin ważności oferty: 30 dni;
3. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;
4. Oświadczam, że spełniam warunki określone przez Zamawiającego.

Oświadczam, że:

1. posiadam uprawnienia do wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Oświadczam, iż nie zalegam z opłatą podatków i składek na ZUS oraz nie ciąży na mnie zobowiązania podatkowe, a także nie prowadzi się w stosunku do mnie egzekucji administracyjnych z tytułu należności niepodatkowych.

Załącznik:

1. Formularz oferty
2. Kosztorys ofertowy