

Dobromierz, dnia 10 maja 2018 r.

RBiR 271.14.2018

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Zamawiający:

Gmina Dobromierz, Plac Wolności 24, 58-170 Dobromierz, NIP 884-23-65-479, Regon 890718343, tel. 74/8586217, fax 74/8586460, e-mail: ug@dobromierz.pl

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, 2018) zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na pełnienie funkcji

**Inspektora nadzoru inwestorskiego robót instalacyjnych  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych**

przy realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą:

**„Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Czernica, Gmina Dobromierz, I Etap”**

### 1. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych przy realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą:

*„Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Czernica, Gmina Dobromierz, I Etap”*

Szczegółowy zakres robót jest opisany w dokumentacji technicznej oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, które są zawarte w ogłoszeniu o przetargu na wykonanie zadania inwestycyjnego pod nazwą : „Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Czernica, Gmina Dobromierz, I Etap”. Ogłoszenie jest umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.bip.dobromierz.pl/strony/przetargi.htm>, ogłoszenie nr 543404-N-2018 z dnia 2018-04-11 r.

Obowiązki i prawa inspektora nadzoru inwestorskiego wynikają z art. 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12, 317, 352).

**Zamawiający** wymaga od inspektora nadzoru inwestorskiego w szczególności:

1. Reprezentowania inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z projektem technicznym, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów i materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
3. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub znikających,
4. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych,
5. Współpraca z kierownikiem budowy lub kierownikami robót w zakresie dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie



bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem technicznym lub pozwoleniem na budowę,

6. Dokonywanie sprawdzenia zastosowanych materiałów i urządzeń pod względem zgodności ze specyfikacjami technicznymi,

7. Wskazania możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania inwestycyjnego,

8. Analizy i oceny dotyczących proponowanych przez Wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,

9. Uczestniczenie w odbiorze końcowym,

10. Sprawdzania obmiarów wykonanych robót i potwierdzania prawidłowości kalkulacji w kosztorysach powykonawczych robót zamiennych i dodatkowych,

11. Przyjęcia od Wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej i przekazanie tej dokumentacji Zamawiającemu,

12. Pobytu na własny koszt na terenie budowy co najmniej 1 raz w tygodniu lub w razie potrzeb częściej oraz na każdy wniosek Wykonawcy zadania inwestycyjnego lub Zamawiającego.

## 2. Warunki udziału w postępowaniu

**Inspektor nadzoru inwestorskiego robót instalacyjnych** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych powinien posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe:

- Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014r., poz. 1278) lub odpowiednie ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów o zakresie uprawnień odpowiadającym zakresowi robót występujących przy realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: „*Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Czernica, Gmina Dobromierz, I Etap*”,

- doświadczenie zawodowe jako kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru przy realizacji robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz doświadczenie zawodowe co najmniej 3 lat od uzyskania uprawnień budowlanych,

- powinien być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadać aktualne zaświadczenie potwierdzające przynależność do tej izby.

## 3. Warunki wypłaty wynagrodzenia

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w następujących etapach:

**I Płatności przejściowe** – po 10 % zaoferowanej ceny w każdym miesiącu, pierwsza płatność po 30 dniach od rozpoczęcia robót budowlanych przez Wykonawcę oczyszczalni, w terminach do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT,



**II Płatność końcowa** – po końcowym odbiorze i rozruchu technologicznym oczyszczalni, w wysokości równej zaoferowanej cenie pomniejszonej o zrealizowane płatności przejściowe, w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT,

**III. Wynagrodzenie dodatkowe** – w przypadku nie zakończenia budowy oczyszczalni w czasie 10 miesięcy od rozpoczęcia robót budowlanych, w wysokości po 10 % zaoferowanej ceny w każdym miesiącu, jednak nie więcej łącznie niż 30 % zaoferowanej ceny, w terminach do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

#### **4. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy złożyć do dnia 18 maja 2018 r. godz. 14:00 w jeden z następujących sposobów:

- w siedzibie Urzędu Gminy Dobromierz, Plac Wolności 24, 58-170 Dobromierz, sekretariat;
- faksem, pod numer: 74 8585460;
- e-mail: [ug@dobromierz.pl](mailto:ug@dobromierz.pl), do wiadomości: [jburban@dobromierz.pl](mailto:jburban@dobromierz.pl)

#### **5. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać pod numerem tel. 74 85 86 217 w. 12, osobą uprawnioną do kontaktu z wykonawcami jest – Edward Krumplewski – Z-ca Wójta Gminy Dobromierz.

WÓJT  
*Jerzy Ulbin*