

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**na wybór wykonawcy na wykonanie nawierzchni
z mieszanek mineralno-bitumicznych**

w trybie przetargu nieograniczonego,
(art. 39 ustawy *Prawo zamówień publicznych*
(Dz.U. z 2007r Nr 223, poz. 1655)

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV)
45.23.32.52-0 Roboty w zakresie nawierzchni ulic**

ZATWIERDZAM

1. Zamawiający

Zakład Obsługi Komunalnej w Dobromierzu,
ul. Cmentarna 14 58-170 Dobromierz,
tel. 074/8586142

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: **„Wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych, grysowych, obmiar – 3496,30m² w miejscowości Roztoka ul. Sportowa**
Dokumentacja projektowa inwestycji dostępna jest do wglądu dla oferentów w siedzibie Zakładu Obsługi Komunalnej w Dobromierzu ul. Cmentarna 14.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 Prawa Zamówień Publicznych.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia – 15 kwietnia 2008r.

8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. Do przetargu udziału w postępowaniu zostaną zakwalifikowani wykonawcy, którzy:
 - Spełniają wymagania art.22 ustawy Prawo zamówień publicznych
 - nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych* .
2. Ocena spełnienia warunków zostanie przeprowadzona metodą „**Spełnia / Nie spełnia**”.
Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

9. Wymagane dokumenty – informacje o oświadczeniach i dokumentach, potwierdzających spełnienie przez oferenta wymaganych warunków udziału w postępowaniu.

1. Wypełniony formularz oferty przetargowej – **załącznik nr 1 do SIWZ**.
2. Oświadczenia o spełnieniu warunków zawartych w art. 22 ust. 1 i art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – **załącznik nr 2**.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. pkt. 4 - 8 i 9 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. Aktualne zaświadczenia: właściwego urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenia na raty zaległych płatności wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6. **Załącznik nr 3 do SIWZ** - Doświadczenie zawodowe
Wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia z podaniem ich wartości oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (referencje od co najmniej trzech wykonawców)
7. Wykaz niezbędnego do wykonania zamówienia sprzętu – na **załączniku nr 4**.
8. **Załącznik nr 5 do SIWZ** – kosztorys ofertowy
9. Zaparafowany projekt umowy - **załącznik nr 6**.

Wszystkie przedłożone kopie dokumentów wymagane w SIWZ muszą być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta (podpis

i pieczęć firmowa). W przypadku wątpliwości Oferent zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przedłożenia do wglądu oryginalnych dokumentów przed rozstrzygnięciem przetargu.

10. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub telefaksem.

11. Kontakt zamawiającego z wykonawcami;

Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami: Praworska Urszula
Zakład Obsługi Komunalnej w Dobromierzu
074/8586142, 074/8586135

12. Wymagania dotyczące wadium;

Zamawiający nie będzie pobierał wadium.

13. Termin związania ofertą;

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania Fert.

14. Opis sposobu przygotowywania ofert;

- 1) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta powinna być zgodna ze wszystkimi wskazaniem SIWZ oraz wzorem oferty.
- 3) Oferta musi spełniać zasady określone w ustawie.
- 4) Ofertę wraz z załącznikami należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim, podpisaną przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych wykonawcy.

5) Oferta musi zawierać:

- sygnaturę zamówienia
 - imię, nazwisko, nazwę firmy oferenta i dokładny adres oraz datę sporządzenia oferty
 - wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami,
 - odpowiedzi muszą być udzielone na wszystkie pytania zawarte w załącznikach,
 - zaleca się aby wszystkie strony były ponumerowane, złączone w sposób uniemożliwiający wysunięcie którejkolwiek kartki,
 - zaleca się aby oferta umieszczona była w dwóch nieprzezroczystych kopertach; na kopercie wewnętrznej należy podać nazwę i adres Wykonawcy, na kopercie zewnętrznej należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego tj. Zakład Obsługi Komunalnej w Dobromierzu ul. Cmentarna 14 58-170 Dobromierz orz napis:
Oferta przetargowa na: „**Wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych, grysowych, obmiar – 3496,30m² w miejscowości Roztoka ul. Sportowa**”.
- Na kopercie zewnętrznej nie umieszczać nazwy Wykonawcy.

15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;

- 1) Miejsce składania ofert
Zakład Obsługi Komunalnej w Dobromierzu, 58-170 Dobromierz ul. Cmentarna 14 sekretariat
- 2) Termin składania ofert upływa dnia: **19.03.2008r. o godz. 10⁰⁰**
- 3) Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 19.03.2008r. o godz. 10¹⁵ – Zakład Obsługi Komunalnej w Dobromierzu

16. Kryteria oceny ofert:

- 1) Kryterium wyboru oferty będzie **cena ofertowa - 90%**.

Ilość punktów = (Cn / Cof.b.x100) x 90%,

gdzie:

Cn – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych,

Co.b. – cena oferty badanej nieodrzuconej,
100 – wskaźnik stały,
100% - procentowe znaczenie kryterium oceny.

2) Doświadczenie - 10%

Ilość punktów = $(W_n / W_{max} \times 100) \times 10\%$

gdzie:

W_n - wartość wykonanych prac oferty badanej
 W_{max} - najwyższa wartość wykonanych prac oferty nieodrzuconej
100 – wskaźnik stały,
100% - procentowe znaczenie kryterium oceny.

Za najkorzystniejszą ofertę uważa się tę, która uzyska największą ilość punktów.

17. Korekty oczywistych pomyłek

Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste pomyłki rachunkowe w obliczeniu ceny (zgodnie z art. 88 ustawy Prawo Zamówień Publicznych), niezwłocznie zawiadamiając o tym pisemnie wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.

18. Wyniki postępowania i warunki zawarcia umowy.

1. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu przesyłając niezwłocznie zawiadomienie o wynikach rozstrzygnięcia wszystkim wykonawcom,
2. Zamawiający wskaże nazwę i siedzibę Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz cenę.
3. Zamawiający doręczy niezwłocznie zawiadomienia o wyborze oferty wykonawcy, którego oferta została wybrana określając w nim termin i miejsce zawarcia umowy.

19. Wzór umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.

Wzór umowy stanowi załącznik nr 6 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcom, którym interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2007r Nr 223, poz. 1655)

21. Załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

- Nr 1) - wzór oferty przetargowej
- Nr 2) - oświadczenia oferenta,
- Nr 3) - referencje
- Nr 4) - wykaz sprzętu,
- Nr 5) - kosztorys ofertowy
- Nr 6) - projekt umowy

p.o. Kierownika
Zakładu Obsługi Komunalnej
(-)
Zbigniew Nowak

Dobromierz, dnia 10.03.2008r.

FORMULARZ OFERTOWY

Wykonanie nawierzchni „Wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych, grysowych, obmiar – 3496,30m² w miejscowości Roztoka ul. Sportowa

1. Zarejestrowana nazwa wykonawcy:
.....
.....
2. Zarejestrowana adres wykonawcy:
.....
.....
3. Numery telefonów:.....
4. Numery tel/faxu:.....
5. Numer konta bankowego:
6. Cena netto oferty: zł gr (słownie
.....)
Podatek VAT 22% złgr (słownie:
.....)
Cena brutto oferty:..... zł gr (słownie:
.....)
7. Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie do dnia:
8. Na wykonanie zamówienia udzielamy gwarancji na okres:
(nie krótszy niż 36 miesięcy)
9. Oferujemy warunki określone w istotnych postanowieniach umowy.
10. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ oraz dokumentacją projektową i nie wnosimy uwag

Upoważniony przedstawiciel przedsiębiorstwa

.....
(podpis i pieczęć)

Data

.....
/pieczęć oferenta/

Oświadczenie Oferenta

Oświadczenie o spełnieniu warunków zawartych w art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2

ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), zwanej dalej w skrócie p.z.p.

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

.....
oświadczam, jako upoważniony reprezentant wykonawcy, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, ponieważ:

- Firma w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wyrządziła szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

W stosunku do firmy nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono jej upadłości.

- Firma nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienia, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- Nie jestem osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- Nie jestem wspólnikiem spółki jawnej, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- Nie jestem partnerem lub członkiem zarządu spółki partnerskiej, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- Nie jestem komplementariuszem spółki komandytowej oraz spółki komandytowo - akcyjnej, których komplementariusz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- Nie jestem członkiem organu zarządzającego osoby prawnej, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za

przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

- Nie jestem członkiem podmiotu zbiorowego, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

5. Jednocześnie oświadczam, że:

- Nie wykonywałem czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania i nie posługiwałem się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, z wyjątkiem autorów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jeżeli przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia są prace projektowe wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych przez tych autorów.
- Nie składam nieprawdziwych informacji mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
- Złożyłem oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków.

data: 2008r.

.....
/podpis i pieczęć upoważnionego
do reprezentowania firmy
lub podpis pełnomocnika /

.....
pieczęć oferenta

Wykaz zrealizowanych robót

w okresie ostatnich 3 lat

Lp	Wyszczególnienie: rodzaj robót (branża), lokalizacja, inwestor.	Wartość robót
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Na potwierdzenie realizacji wymienionych powyżej robót załączone zostały referencje potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane z należytą starannością.

Data: 2008r.

.....
podpis i pieczęć

.....
pieczęć oferenta

Wykaz sprzętu

<i>Lp</i>	<i>Wyszczególnienie sprzętu</i>	<i>Sprzęt [szt.]</i>
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Data:
i pieczęć

..... podpis

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45233252-0 Roboty w zakresie nawierzchni ulic

NAZWA INWESTYCJI : MODERNIZACJA DROGI GMINNEJ UL. SPORTOWA W M.
ROZTOKA
ADRES INWESTYCJI : Roztoka ul. Sportowa
INWESTOR : Gmina Dobromierz
ADRES INWESTORA : 58-170 Dobromierz, Pl. Wolności 24
BRANŻA : drogowa
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Maciejczak Marek
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR: Maciejczak Marek
DATA OPRACOWANIA: 2008-02-08

SPORZĄDZIŁ :

INWESTOR :

Data opracowania
2008-02-08

Data zatwierdzenia

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		Nawierzchnia						
4 d.2	KNR 2-31 0310-01	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych- warstwa wiążąca asfaltowa-grubość po zagęszcz. 4 cm obmiar = 3496.3 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.033r-g/m ² * 11.50zł/r-g	r-g	115.3779	0.00	0.00		
2*		-- M -- mieszanka mineralno-asfaltowa grysowa częściowo zamknięta 0.0995t/m ² * 230.81 zł/t	t	347.8818	0.00		0.00	
3*		--S-- rozkładarka mas bitumicznych o szer. 4.0 m 0.0069m-g/m ² * 133.04zł/m-g	m-g	24.1245	0.00			0.00
4*		walec statyczny samojezdny 10 t 0.0069m-g/m ² * 56.20zł/m-g	m-g	24.1245	0.00			0.00
5*		walec statyczny samojezdny 15 t 0.0069m-g/m ² * 63.02zł/m-g	m-g	24.1245	0.00			0.00
5 d.2	KNR 2-31 0310-02	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych- warstwa wiążąca asfaltowa-każdy dalszy 1 cm grubość po zagęszcz. Krotność = -1 obmiar = 3496.3 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0079*(-1)= -0.0079r-g/m ² * 11.50zł/r-g	r-g	- 27.6208	0.00	0.00		
2*		-- M -- mieszanka mineralno-asfaltowa grysowa częściowo zamknięta 0.0249*(-1)= -0.0249t/m ² * 230.81 zł/t	t	- 87.0579	0.00		0.00	
3*		--S-- rozkładarka mas bitumicznych o szer. 4.0 m 0.0017*(-1)= -0.0017m-g/m ² * 133.04zł/m-g	m-g	- 5.9437	0.00			0.00
4*		walec statyczny samojezdny 10 t 0.0017*(-1)= -0.0017m-g/m ² * 56.20zł/m-g	m-g	- 5.9437	0.00			0.00
5*		walec statyczny samojezdny 15 t 0.0017*(-1)= -0.0017m-g/m ² * 63.02zł/m-g	m-g	- 5.9437	0.00			0.00
6 d.2	KNR 2-31 0310-05	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych- warstwa ścieralna asfaltowa- grubość po zagęszcz. 3cm obmiar = 3496.3 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0323*r-g/m ² * 11.50zł/r-g	r-g	112.9305	0.00	0.00	0.00	

2*	-- M -- mieszanka mineralno-asfaltowa grysowa zamknięta $0.0765\text{t/m}^2 * 230.81 \text{ zł/t}$	t	267.4670	0.00		
3*	--S-- rozkładarka mas bitumicznych o szer. 4.0 m $0.0057\text{m-g/m}^2 * 133.04\text{zł/m-g}$	m-g	19.9289	0.00		0.00
4*	walec statyczny samojezdny 10 t $0.0057\text{m-g/m}^2 * 56.20\text{zł/m-g}$	m-g	19.9289	0.00		0.00
5*	walec statyczny samojezdny 15 t $0.0057\text{m-g/m}^2 * 63.02\text{zł/m-g}$	m-g	19.9289	0.00		0.00

UMOWA nr

Zawarta w dniu w Dobromierzu pomiędzy Gminą Dobromierz – Zakładem Obsługi Komunalnej w Dobromierzu, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

1. Kierownik Zakładu - mgr inż. Zbigniew Nowak
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Monika Fuławka

a

.....
.....
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
.....
.....

§ 1.

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania o cenę zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 1994r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2007r. nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.;

„Wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych, grysowych, obmiar 3496,30m² w miejscowości Rozтока ul. Sportowa

2. Szczegółowy zakres robót został określony w następujących dokumentach stanowiących integralną część niniejszej umowy:
 - oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym
 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową, z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami bezpieczeństwa i ochrony pracy oraz przepisami prawa, w tym prawa budowlanego.

§ 3

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
.....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przedmiarem robót i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową, wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane oraz odpowiadającym wymaganiom co do jakości.

§ 6

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami cały zakres rzeczowy robót.

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c) dokonanie odbioru końcowego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 8

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu budowy.
- 2) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i ochrony pracy wg planu sporządzonego przez kierownika budowy.
- 3) Pisemne powiadomienie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o planowanym odbiorze końcowym.
- 4) Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót: atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń oraz karty gwarancyjnej z tytułu niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu Umowy, niezwłocznie po podpisaniu Umowy, nie później jednak niż w 3 dniu po jej podpisaniu.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień –
.....

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Strony ustalają następujące procedury komisyjnego odbioru:
 - Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia, po potwierdzeniu ich wykonania przez inspektora nadzoru,
 - Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty upływu gwarancji na wykonane roboty .
3. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

§ 11

Formą wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie ustalone na podstawie *kosztorysu ofertowego*, stanowiącego część składową wybranej oferty Wykonawcy, która stanowi załącznik nr do niniejszej umowy, w kwocie:

brutto :

netto :

Podatek VAT : %

§ 12

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury wynosi 14 dni, licząc od momentu dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru potwierdzony przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego, gwarancje i inne dokumenty wymagane prawem budowlanym).

3. Faktura końcowa zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i odbiorze końcowym robót na podstawie protokołu odbioru.
4. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot Umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Strony ustalają okres rękojmi na 3 miesiące ponad okres gwarancji.
3. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny na wykonane roboty w dacie odbioru robót.

§ 14

1. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
2. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji tj. w terminie nieprzekraczalnym 30 dni od dokonania przeglądu gwarancyjnego.

§ 15

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie :
.....
Całkowita wartość zabezpieczenia wyniesie:zł (słownie:
..... zł) tj. 10 %
wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 12 Umowy.
2. Pełną kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy
a) 70 % tj. kwota,..... zł zabezpieczenia, gwarantująca zgodnie z umową na wykonanie robót, zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych,
b) 30 % tj. kwota..... zł zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczona na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi, zostanie zwolniona w terminie do 14 dni po upływie terminu rękojmi.

§ 16

1. Strony mogą odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 17

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
2. Poza obowiązkiem, o którym mowa w ust. 1, Strony zobowiązują się do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

§ 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących okolicznościach:
a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki,
b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,2 % wartości wadliwego elementu, licząc od daty wyznaczonej

na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki; za element należy rozumieć pozycję kosztorysu.

2. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 7 dni, Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
3. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia za przedmiot Umowy określony w § 12 Umowy.

§ 19

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:

- a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za przedmiot Umowy określonego w § 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać zakończony,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego 10 % wynagrodzenia za przedmiot Umowy, określonego w § 12, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 20

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 21

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 22

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 23

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy będzie rozstrzygać Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy prawa zamówień publicznych, przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

§ 25

Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.