

5. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do konsultacji szczegółowego zakresu projektu z przedstawicielem miejscowości w której realizowane jest zadanie (sołtysem). Projekt w fazie roboczej należy także uzgadniać z przedstawicielami Zamawiającego.

6. Wykonawca będzie informować Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia.

7. Wykonawca opracuje projekt budowlany w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w warunkach ofertowych, wymaganiami ustawy prawo budowlane, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami branżowymi, sztuką budowlaną oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

8. Opracowania stanowiące przedmiot zamówienia winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz.2072), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

9. Dokumentacja projektowa oprócz zgodności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz.414 z późn. zm.) zostanie wykonana zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi uwarunkowaniami faktycznymi dotyczącymi niniejszego zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 2.

Do kierowania i koordynowania sprawami związanymi z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający:

.....– prac. U.G. Dobromierz – tel. 748586217

Wykonawca:

..... – tel.

§ 3.

1. Za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 1 i § 2 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto /z podatkiem VAT/ w wysokości

.....zł słownie:złotych.

2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu składa się kwota netto..... zł (słownie:zł) i podatek VAT zł

3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie jednocześnie stawka podatku VAT określona w ust.2.

4. W ramach kwoty określonej w ust.1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujące zadanie:

a) Opracować dokumentację projektową budowy sieci wodociągowej w miejscowości Gniewków wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty i opłaty dodatkowe w tym koszty dokonanych uzgodnień branżowych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej.

6. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w jednej transzy tj. po protokolarnym przekazaniu projektu budowlanego i wykonawczego wraz z decyzją pozwolenia na budowę.

7. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie zapłacone w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę po uprzednim protokolarnym przyjęciu przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

8. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 4.

1. Przyjęcie przez Zamawiającego projektu nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego za jakość projektu budowlanego oraz jego kompletności pod względem celu, któremu ma służyć.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.

§ 5.

1. Termin rozpoczęcia wykonania zamówienia ustalono na dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy w tym:
 - a) zakończyć prace projektowe i przekazać dokumentację techniczną dotyczącą wszystkich zadań, nie później niż: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
 - b) przekazać prawomocne pozwolenia na budowę wraz z zatwierdzoną dokumentacją, nie później niż: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Odbiór dokumentacji technicznej oraz pozwolenia na budowę odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Przekazany projekt budowlany powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dostarczony projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Przy odbiorze dzieła Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonanej pracy projektowej. O zauważonych wadach w dokumentacji projektowej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie, a Wykonawca usunie wadę niezwłocznie, lecz nie później niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
6. W przypadku stwierdzenia niekompletności przekazanej dokumentacji projektowej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy odbioru przedmiotu zamówienia.
7. W ramach ustalonego w §3. ust. 1 wynagrodzenia Wykonawca wraz z przekazaną dokumentacją przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe.

§ 6.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w §3. ust. 1.
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia umownego netto określonego §3. ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia umownego netto określonego §4 ust.1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w wykonanym zamówieniu.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 pkt 1.
4. Jeżeli na skutek niedotrzymania terminu wykonania dzieła z winy Wykonawcy Zamawiający poniesie szkody z tego tytułu, to szkody te będą pokrywane przez Wykonawcę niezależnie od ustaleń wymienionych w ust. 2.

§ 7.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w

zwłocze w wykonaniu dzieła tak dalece, że wykonanie dzieła w terminie umownym jest niemożliwe.

4. Odstąpienie od umowy w tym przypadku nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach określonych w tej umowie.

5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 8.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli projekt budowlany ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodności z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.

3. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwy projekt budowlany przysługuje prawo wg własnego uznania do:

a) żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

b) odstąpienia od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną osunięte.

3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady projektu budowlanego wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tego projektu.

4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno budowlanymi.

5. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru dokumentacji dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

§ 9.

Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania projektu budowlanego według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek lub samowoli wykonawcy robót budowlanych.

§ 10.

Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego Sąd.

§ 12.

Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 14.

Umowa jest wiążąca z dniem podpisania jej przez obydwie Strony.

Zamawiający:

Wykonawca: