

Urząd Gminy Dobromierz
Pl. Wolności 24, Dobromierz

481/10/DG

Wpłynęło dn. 25-01-2010
Przyjęto przez
Julia Tarka



Gmina Dobromierz

Plac Wolności 24, 58-170 Dobromierz

T: 74 8586217, F 74 8586460

znak: 15/2010

Wrocław 25.01.2010

dot. *Przetargu na „opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sieci wodociągowej w miejscowości Gniewków”*

- 1) SIWZ - Pkt III ppkt 9 jest sprzeczny z informacją w ogłoszeniu – pkt. II.1.7. Prosimy o sprostowanie.
- 2) Wzór umowy - §6 ust. 4 – prosimy o dopisanie słów „z winy Wykonawcy” jak niżej: „...niedotrzymania terminu wykonania dzieła **z winy Wykonawcy** Zamawiający poniesie szkody...”
- 3) Prosimy o potwierdzenie, że nie ma potrzeby uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 4) Wzór umowy - §8 ust. 3 pkt b – prosimy o usunięcie tego pkt bowiem jest on niezgodny z KC.
- 5) Termin wykonania przedmiotu umowy – Prosimy o zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia.

Zakładając, że podpisanie umowy z wykonawcą nastąpi pod koniec lutego 2010r. (jeśli nie wpłynie żaden protest) i licząc od tego momentu czas realizacji umowy to Wykonawcy pozostają 3 m-ce na wykonanie zamówienia (mapy do celów projektowych, decyzja środowiskowa i dokumentacja z prawomocnym pozwoleniem na budowę). Termin ten jest nierealny nawet uwzględniając zachowanie ustawowych terminów wydawania decyzji administracyjnych i z góry skazuje Wykonawcę na poniesienie kar umownych bowiem:

- a. do 12 marca należałoby złożyć wniosek o pozwolenie na budowę (ustawowo 65 dni + 14 dni prawomocność = 31.05.2010r.)
- b. do 28 grudnia 2009 należałoby złożyć wniosek środowiskowy (ustawowo: 60 dni + 14 dni prawomocność = 12.03.2010r. pod warunkiem że nie trzeba opracować raportu oddziaływania na środowisko)
- c. dodatkowo 64 dni na prawomocną decyzję lokalizacyjną (jeśli nie ma aktualnego mpzp).
a wcześniej pozyskać odpowiednie mapy ewidencyjne, wypisy, dokonać uzgodnień z mieszkańcami i zaproponować trasy do wniosku środowiskowego. W zakresie zamówienia jest także aktualizacja map do celów projektowych i wykonanie badań geotechnicznych.

Wobec powyższego umowa jest obiektywnie niewykonalna, a zgodnie z KC taka umowa z mocy prawa jest umową nieważną. Prosimy zatem o:

- zmianę terminu wykonania zamówienia na **6 m-cy** (jeśli jest aktualny mpzp) lub **8 m-cy** (jeśli należy wywołać decyzję lokalizacyjną) licząc od dnia podpisania umowy oraz

- umieszczenie zapisu w umowie dopuszczającego możliwość wydłużenia terminu wykonania umowy w przypadku nie zachowania terminów ustawowych przez jednostki budżetowe wydające odpowiednie postanowienia i decyzje administracyjne.
- 6) Czy jest pełne pokrycie mapami zasadniczymi do celów opiniodawczych dla zakresu opracowania projektowego?
- 7) Wzór umowy - §3 ust. 6 – prosimy o dopuszczenie częściowych płatności np:
- 30% wartości umowy - po przekazaniu Zamawiającemu map do celów projektowych
 - 20% wartości umowy - po złożeniu PB do pozwolenia na budowę
 - 20% wartości umowy - po przekazaniu projektów wykonawczych, stwior i kosztorysów oraz innych wymaganych opracowań
 - 30% po uzyskaniu pozwolenia na budowę
- 8) Czy na obszarze objętym zamówieniem lub w jego bliskim sąsiedztwie są tereny sieci Natura2000?
- 9) Czy na obszarze objętym zamówieniem są tereny zamknięte jak np. PKP, droga wojewódzka itp?
- 10) Prosimy o podanie ilości przyłączy do zaprojektowania.
- 11) Czy jest konieczne przekroczenie rzeki aby zwodociągować Gniewków?

Z poważaniem