

fax 074 8586460

Gmina Dobromierz
Plac Wolności 24
58-170 DOBROMIERZ

dotyczy: dokumentacji projektowej sieci wodociągowej

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami) zwracamy się o wyjaśnienie i uzupełnienie treści SIWZ do przedmiotowego przetargu na: „**Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sieci wodociągowej w miejscowości Gniewków**”

1. Czy projektowana sieć wodociągowa przebiegać będą przez tereny zamknięte?
2. Czy na obszarze objętym przetargiem są obszary Natura 2000?
3. Czy jest zapewnienie dostawy wody oraz wymagane ciśnienie na cele komunalne oraz p.p.
4. Prosimy o podanie terminu, w jakim Zamawiający przekaże wykonawcy prawomocną (ostateczną) decyzję „środowiskową”. Termin ten ma znaczący wpływ na termin wykonania zamówienia, bowiem zgodnie z obowiązującymi przepisami uzyskanie decyzji o lokalizacji celu publicznego możliwe jest po uzyskaniu decyzji środowiskowej, a uzyskanie np. decyzji wodno-prawnej (np. na odwodnienie wykopów / w zależności od warunków gruntowo-wodnych/, oraz na przekroczenia sieci przez cieki szczegółowe), czy uzgodnienia ZUDP - sa możliwe po uzyskaniu decyzji o lokalizacji celu publicznego.
5. **Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania przedmiotu umowy z uzyskaniem pozwolenia na budowę (I) – 3 miesiąca tj. do 31 maja 2010r (przy założeniu podpisania umowy do 15 lutego br.) - jest wręcz nierealny. (nie można podpisywać umowy wiedząc z góry o nie dotrzymaniu terminu wykonania dokumentacji i uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę - od złożenia min 2 miesiące)**
W związku z koniecznością uzyskania map do celów projektowych , wykonanie badań geotechnicznych w okresie zimy ,szeregu decyzji, warunków i uzgodnień (w tym m.in. lokalizacji celu publicznego, wodnoprawnych, uzgodnienia z ZUDP, warunków pozwolenia na budowę itd.), których wydawanie trwa po kilka miesięcy i jest niezależne od wykonawcy, a jednocześnie jedna decyzja warunkuje uzyskanie następniej - wnosimy o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy na min. 9 miesięcy od podpisania umowy , lub wprowadzenia zapisu do umowy zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. z 2007 r. Dz. U. Nr 223 poz.1655 z późn. zm.) pozwalającego dokonać zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie terminu wykonania usługi w przypadku przedłużania się procedur dotyczących wydawania wymaganych decyzji, warunków i uzgodnień.
6. Prosimy o podanie technicznych warunków użytkownika sieci wod. bowiem mogą one mieć wpływ na szacowanie kosztów wykonania przedmiotu zamówienia
7. Czy w przypadku zwiększenia zakresu prac projektowych w stosunku do opisanego w SIWZ, Zamawiający przewiduje podpisanie umowy na roboty dodatkowe?
8. Ponieważ odpowiedzi Zamawiającego na przedstawione pytania mają wpływ na oszacowanie ceny przez Oferentów wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert

Z poważaniem: