

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego pn. „Pełnienie roli Inżyniera Kontraktu na usługi dla Projektu:„

Budowa sieci wodociągowej we wsi Dzierzków, Bronówek, Dobromierz oraz budowa wodociągu przesyłowego z Dobromierza do Bronówka w gminie Dobromierz”, nr ref. ZP-341/12/10/10.

dot.: Pytań do SIWZ.

Szanowni Państwo,

W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego pn. „Pełnienie roli Inżyniera Kontraktu na usługi dla Projektu:„ Budowa sieci wodociągowej we wsi Dzierzków, Bronówek, Dobromierz oraz budowa wodociągu przesyłowego z Dobromierza do Bronówka w gminie Dobromierz”, prosimy o odpowiedź na poniższe pytania i odpowiedzi.

#### I – Instrukcja Dla Wykonawców

1.

Dot. pkt. 8 IDW – Czy Zamawiający w terminie wykonania zamówienia uwzględnił okres zgłaszania wad? Jeśli nie to prosimy o podanie daty zakończenia z uwzględnieniem tego okresu. Jednocześnie prosimy o informację o jaki czas może zmienić się termin realizacji umowy? Informacja ta pozwoli na dokonanie prawidłowego oszacowania ceny ofertowej.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Termin 30.10.2010 r. jest terminem zakończenia prac budowlanych, okres pracy inżyniera kontraktu trwa do momentu rozliczenia zadania i sporządzenia wniosku o refundację kosztów kwalifikowanych.

2.

Dot. pkt. 9.6 IDW – W nawiązaniu do §1 ust. 1.5) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, Zamawiający nie może wymagać od Wykonawcy przedstawienia oświadczenia o zatrudnieniu inżynierów wymaganych branż na podstawie umowy o pracę i pełnego etatu. W związku z powyższym prosimy o modyfikację niniejszego punktu i usunięcie wyrazów „na umowę i pracę i pełny etat” lub inną modyfikację tego punktu zgodną z niniejszym Rozporządzeniem.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Punkt 9.6 otrzymuje brzmienie:

posiadać przeciętne średnioroczne zatrudnienie inżynierów wszystkich branż, stanowiących przedmiot zamówienia. W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązaniu są przedłożyć Informację na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników sporządzoną według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 i 4** do niniejszej SIWZ.( Podając informację o podstawie do dysponowania tymi osobami)

3.

Dot. pkt. 9.7. IDW -Czy Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia stanowisk, w przypadku gdy określona osoba będzie spełniała określone przez Zamawiającego wymagania dla pełnienia dwóch funkcji, np. gdy Kierownik Zespołu posiadający wymagane doświadczenie i kwalifikacje będzie posiadał określone kwalifikacje i umiejętności wymagane od Inspektora sanitarnego? Prosimy o odpowiedź. Jednocześnie zgodnie z rozporządzeniem z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawców oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane zamawiający w celu wykazania spełniania warunków

przez wykonawcę Zamawiający, w zakresie potencjału kadrowego, nie może żądać przedłożenia zaświadczeń o przynależności do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa, kserokopii wymaganych uprawnień zawodowych, ani kserokopii dyplomu ukończenia studiów wyższych. Zamawiający może żądać:

a) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi ludźmi.

b) oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

W związku z tym prosimy o modyfikację niniejszego wymogu.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji Kierownika Zespołu i Inżyniera jednej z wymaganych specjalności.

Zamawiający rezygnuje z:

- wymogu członkostwa inżynierów poszczególnych specjalności w Regionalnej Izbie Inżynierów określonej branży
- kserokopii wymaganych uprawnień zawodowych
- kserokopii dyplomu ukończenia studiów wyższych zastępując te dokumenty oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania tych uprawnień

4.

Dot. pkt. 9.7.4 IDW – Zamawiający wymaga od osoby wskazanej na stanowisku „Inżyniera budowlanego” posiadania co najmniej 3-letniego doświadczenia w wykonywaniu podobnych prac, czyli prace w zakresie nadzoru wykonania obiektów kubaturowych. W związku z faktem, iż niniejsza inwestycja jest z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, a konkretnie polega na budowie wodociągu, który nie jest obiektem kubaturowym, prosimy o modyfikację tego wymogu na następujący: „Inżynier budowlany powinien wykazać co najmniej 3 lata doświadczenia w wykonywaniu podobnych prac; przez prace podobne należy rozumieć prace w zakresie nadzoru wykonania obiektów kubaturowych lub inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej”. Naszym zdaniem osoba posiadająca takie doświadczenie będzie odpowiednia do pełnienia tej funkcji.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Punkt 9.7.4 IDW pozostawiamy bez zmian

5.

Dot. pkt. 9.8. IDW – Prosimy o informację, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „zakończona inwestycja”? Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony w sytuacji, gdy roboty budowlane zostały zakończone i zostało wydane Świadectwo Przejęcia, a obecnie trwa okres zgłaszania wad i nie są wykonywane żadne roboty budowlane? Prosimy o odpowiedź.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zakończenie inwestycji to zakończenie prac budowlanych, odbiór końcowy, aż do przekazanie inwestycji do eksploatacji włącznie z wydaniem świadectwa przejęcia.

6.

Dot. pkt. 9.10 IDW – Rozumiemy, że Wykonawca zobowiązany jest posiadać obroty w ostatnich trzech latach, które po zsumowaniu dadzą wymaganą kwotę 3 mln PLN? Czy mają to być średnioroczne przychody ze sprzedaży o wysokości 3 mln PLN za każdy rok? Jednocześnie prosimy o informację, czy podana kwota jest kwotą netto czy brutto?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Suma obrotów za ostatnie 3 lata musi wynosić min 3 mln – brutto.

7.

Dot. pkt. 9.11 IDW – Naszym zdaniem wymóg posiadania ubezpieczenia w wysokości 5 mln PLN przy przetargu z wadium w wysokości 5 000,00 zł wydaje się wygórowany. Prosimy w związku z tym o zredukowanie wymaganej kwoty do 4 mln PLN. Jednocześnie rozumiemy, że w przypadku kiedy Polisa jest opłacana w ratach, to Wykonawca ma dołączyć dowody wpłaty ostatniej z nich? Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Biorąc pod uwagę wartość zadania polegającego na budowie wodociągu w 3 miejscowościach uważamy że kwota ubezpieczenia jest właściwa. Polisa OC musi obejmować cały okres realizacji zadania.

8.

Dot. pkt 14.3.k) IDW – Prosimy o podanie harmonogramu robót, w celu wykonania i przedstawienia rzetelnego i dokładnego harmonogramu wykonywania usługi. Jednocześnie rozumiemy, iż w protokole zbiorczym złożonych ofert uwzględniającym wybraną ofertę Zamawiający wykaże sposób wyczerpujący ilość punktów przyznanych poszczególnym ofertom wraz z wyszczególnieniem za co te punkty zostały przyznane? Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający udostępni oferentom harmonogram robót wynikający z umowy zawartej z wykonawcą robót w siedzibie zamawiającego. Ponadto informujemy, że postępowanie prowadzone jest zgodnie z Ustawą Pzp i jest jawne w częściach zgodnych z IDW, dotyczy to również punktacji złożonych ofert. **Ze względu na konieczność zapoznania się z dokumentacją projektową i zawartą umową z wykonawcą Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 4.01.2011 r.**

9.

Dot. pkt. 25.4 IDW – Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu obliczania punktów w niniejszym postępowaniu? Naszym zdaniem niniejsza forma obejmująca organizację i metodologię wykonywania usługi powoduje, iż przedsiębiorstwa mające swoją siedzibę przy miejscu wykonywania zamówienia będą faworyzowane z uwagi na fakt, iż mają większą możliwość zrozumienia np. warunków społecznych i innych warunków miejscowych. Z kolei firmy mające swoją siedzibę w znacznym oddaleniu od wykonywania usługi mają to zadanie znacznie utrudnione i ich ocena będzie przewidywalnie niższa w tym zakresie. Naszym zdaniem punkt a) w punkcie 4.1 stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu art. 7 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W związku z tym wnioskujemy o usunięcie wymogu „zrozumienia warunków miejscowych” (pkt. 25.4.1.a) IDW) i zmianę sposobu punktowania wynikającą z powyższego.

Odpowiedź na pytanie nr 9

- Zamawiający w celu zapoznania się z dokumentacją i spełnienia przez oferentów warunku prawidłowego przygotowania oferty oraz możliwość zapoznania się lokalnymi uwarunkowaniami realizacji projektu przedłuża termin składania ofert na dzień 4.01.2011 r.
  - w punkcie 25.4.1 a. zrozumienie warunków miejscowych dotyczy głównie uwzględnienia i znajomości faktu że budowane wodociągi wpinane są w już istniejącą sieć a w jednej miejscowości jest to wymiana istniejącego wodociągu i prace należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla społeczeństwa, bez znajomości tych uwarunkowań właściwe prowadzenie prac będzie trudne.

10. Dot. pkt. 25.4.1. IDW – Prosimy o poprawienie sposobu przyznawania punktów cząstkowych, ponieważ sposób przyznawania punktów od 2-4 jest niewidoczny i wykracza poza stronę Specyfikacji.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Sposób przyznawania punktów szczegółowo określa pkt. 25.4.1 IDW. Spełnienie poszczególnych kryteriów zgodnie z kryteriami oceniać będą indywidualnie członkowie komisji.

11. Dot. pkt. 25.4.2.2 IDW – Prosimy o informację, co Zamawiający przewiduje uczynić, jeśli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na fakt, iż dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans obu kryteriów oceny ofert i jednocześnie te oferty będą posiadały jednakową cenę?

Odpowiedź na pytanie nr 11

Ten problem reguluje art 91 ustawy PZP

12. Dot. pkt. 32.3 IDW – Rozumiemy, iż w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy uwzględniającą nową cenę brutto usługi, z zachowaniem takiej samej ceny netto? Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Ze względu na przesunięcie terminu składania ofert – w ofercie należy podać koszty zgodne ze stanem prawnym na dzień składania ofert.

II – Wzór Umowy

1.

Dot. § 3 Wzoru Umowy – -Rozumiemy, iż w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy z powodu siły Wyższej albo na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie za okres przedłużenia świadczenia usług. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Kwota ryczałtowa obejmuje cały okres realizacji zadania, włącznie z rozliczeniem i przekazaniem do eksploatacji. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia ze względu na zmianę terminu realizacji inwestycji.

2.

Dot. § 5 ust. 1.a) Wzoru Umowy – Rozumiemy, że wysokość każdej z przejściowych płatności kwartalnych będzie wynosiła do 15% wartości Umowy, czyli za pięć kwartałów Wykonawca wystawi faktury o łącznej wartości do 75 % wartości Umowy? Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający potwierdza sposób realizacji płatności.

3.

Dot. § 12 ust. 2 Wzoru Umowy – Rozumiemy, że w przypadku gdy Wykonawca w terminie 14 dni nie otrzyma decyzji w zakresie zgody na powierzenie części zamówienia podwykonawcy, wówczas Wykonawca może uznać, iż Zamawiający wyraża taką zgodę? Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający nie przewiduje sytuacji w sprawie wyrażania zgody na podwykonawstwo przekraczającej termin 14 dni.

4.

Dot. § 21 ust. 1 Wzoru Umowy – Prosimy o dopisanie możliwości odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w następujących sytuacjach:

Wykonawca może za 30 dniowym wypowiedzeniem doręczonym Zamawiającemu rozwiązać Umowę jeżeli Zamawiający:

a)

Nie zapłaci Wykonawcy należnych mu sum po upływie limitu czasu ustalonego w §5 ust.1 Wzoru Umowy,

b) Wstrzyma postęp w realizacji usług lub jakiegokolwiek jej części na więcej niż 90 dni z przyczyn nie określonych w umowie, ani nie spowodowanych zwłoką Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający podtrzymuje zapisy § 21 umowy, które nie ulegną zmianie.

### III -Opis Przedmiotu Zamówienia

1.

Dot. pkt. 3 (punkt 5) OPZ – Prosimy o wyjaśnienie niniejszego punktu w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego przez Inżyniera Kontraktu. Nadzór autorski powinien być pełniony przez osoby, które opracowały projekt, czyli w tym przypadku przez Zamawiającego. Nasze wątpliwości w tym zakresie dotyczą również pkt. 4.2.C2 OPZ, oraz pkt. 4.4 OPZ. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Niewłaściwie nazwano prace mające polegać na nadzorze nad projektami zastępczymi wykonywanymi przez Wykonawcę robót budowlanych, ponieważ zadanie polegające na budowie wodociągów realizowane jest w formie „zaprojektuj-wykonaj”

W punkcie 4.4 OPZ mówi się o sytuacji w której w trakcie prac związanych z wykopami trafimy na wykopaliska archeologiczne

2.

Dot. pkt. 4.2.C.4 OPZ – Prosimy o informację, czy koszt zapewnienia Nadzoru Autorskiego będzie obciążał Wykonawcę i ma on taką ewentualność uwzględnić przy dokonywaniu szacowania ceny

ofertowej?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający miał na myśli współpracę z Wykonawcą robót budowlanych przy wykonywaniu projektu zastępczego. Ta współpraca mieści się w cenie ryczałtowej. Koszt nadzoru autorskiego nie jest elementem wyceny przez Wykonawcę.

3.

Dot. pkt. 4.2.C.79 OPZ – Prosimy o informację, czy koszty związane z zorganizowaniem i przeprowadzeniem obowiązkowych porad będzie ponosił Wykonawca czy Zamawiający? Prosimy również o informacje, gdzie ww. narady mają się odbywać.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Narady będą odbywać się w UG Dobromierz. Koszty związane z naradami wchodzi w cenę ryczałtową.

4.

Dot. pkt. 4.2.E.12 OPZ – Prosimy o informację jakie ekspertyzy ma Zamawiający na myśli w tym punkcie? Prosimy o wyjaśnienie tego zapisu.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Dotyczy ekspertyz zdarzeń jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji inwestycji. Koszt ekspertyz w przypadku ich wystąpienia realizowany będzie na podstawie odrębnych zleceń .

5.

Dot. pkt. 5 OPZ – Prosimy o podanie czasu trwania okresu zgłaszania wad dla niniejszej inwestycji.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Okres zgłaszania wad dla niniejszej inwestycji wynosi 36 miesięcy zgodnie z zawartą umową z wykonawcą robót.

6.

Dot. pkt 6.1. OPZ – Zapis Zamawiającego w niniejszym punkcie w zakresie wymaganego personelu – Kierownik Zespołu – jest niezgodny z zapisem, który Zamawiający zawarł w Instrukcji Dla Wykonawców w pkt 9.7.1. Prosimy o zweryfikowanie zapisów dotyczących doświadczenia wymaganego od Kierownika Zespołu.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający nie widzi sprzeczności między OPZ a instrukcją

7.

Dot. pkt 7.1. OPZ – Czy Inżynier będzie miał obowiązek utrzymywać biuro w okresie zgłaszania wad? Informacja ta jest istotna ze względu na fakt, iż kolejne miesiące trwania okresu zgłaszania wad, w ciągu których Inżynier będzie zobowiązany do wynajmowania pomieszczeń biurowych, wpływa na zwiększenie ceny ofertowej.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Inżynier kontraktu pracuje aż do momentu przekazania inwestycji do eksploatacji. W okresie obejmującym termin zgłaszania wad Zamawiający nie stawia wymogu utrzymywania biura.

8.

Dot. pkt 8.2. OPZ – Czy Zamawiający dopuszcza przekazywanie Raportów/ Sprawozdań (do zatwierdzenia) np. w formie PDF, a po ich akceptacji w ilości i formie wymaganej w SIWZ? Prosimy o odpowiedź.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający dopuszcza przekazywanie dokumentów w formie elektronicznej a po ich akceptacji zgodnie z SIWZ.

IV – Inne

1.

Prosimy o podanie oszacowanej przez Zamawiającego wartości robót budowlano-montażowych brutto/netto (z wyłączeniem robót uzupełniających), które mają być nadzorowane.

Odpowiedź na pytanie nr1

5.362.275,78 zł brutto

2.

Czy Zamawiający posiada umowę lub zapewnia nadzór autorski nad tą inwestycją? Prosimy o odpowiedź.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający w przypadku konieczności sprawę nadzoru autorskiego rozwiąże we własnym zakresie.

3.

Czy umowa na roboty budowlane będzie rozliczana:

a.

Według wynagrodzenia ryczałtowego?

b.

Według wynagrodzenia kosztorysowego?

Jeżeli według punktu b. to rozumiemy, że przedmiary do wypełnienia przez Wykonawcę wykonane są zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i nie zawierają np. robót tymczasowych? Prosimy o odpowiedź.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Wyłoniony wykonawca rozliczany będzie ryczałtowo

4.

Prosimy o podanie harmonogramu realizacji poszczególnych zadań w celu dokonania rzetelnej wyceny z uwzględnieniem rzeczywistego zaangażowania poszczególnych ekspertów. Jednocześnie prosimy o podanie ilości umów z Wykonawcami Robót, jakie Zamawiający zamierza zawrzeć.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Harmonogram realizacji inwestycji, dokumentacja projektowa oraz wydane decyzje administracyjne wraz z zawartą umową z wykonawcą są dostępne w siedzibie Zamawiającego.

5.

Czy Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 1 Prawa zamówień publicznych posiada jakiegokolwiek inne

informacje nie wynikające z SIWZ, a które mogą mieć wpływ na oferowaną cenę oraz realizację przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź na pytanie nr 5 zawarta jest w pytaniu Nr 4

