

CZĘŚĆ III

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Budowa sieci wodociągowej we wsi Dzierzków, Bronówek, Dobromierz oraz budowa wodociągu przesyłowego z Dobromierza do Bronówka w gminie Dobromierz”

1. INFORMACJE O PRZEDSIĘWZIĘCIU.

1.1. Kraj Zamawiającego:

RZECZPOSPOLITA POLSKA

1.2. Zamawiający:

Gmina Dobromierz

Plac Wolności 24

58-170 Dobromierz,

1.3. Informacje podstawowe o projekcie.

Opis ogólny projektu

Przedmiotem projektu współfinansowanego w ramach PROW na lata 2007 – 2013 jest **„Budowa sieci wodociągowej we wsi Dzierzków, Bronówek, Dobromierz oraz budowa wodociągu przesyłowego z Dobromierza do Bronówka w gminie Dobromierz”**

Zakres robót do wykonania:

Przedmiotem projektu jest realizacja zadania pod nazwą: **„Budowa sieci wodociągowej we wsi Dzierzków, Bronówek, Dobromierz oraz budowa wodociągu przesyłowego z Dobromierza do Bronówka w gminie Dobromierz”**

Zakres robót do wykonania:

1. Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Dobromierz o długości ok. 5207,7 mb.
2. Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Bronówek o długości ok. 3 110,9 mb.
3. Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Dzierzków o długości ok. 5 184,3 mb.
4. Opracowanie koncepcji i projektów budowlanych zmiany zasilania systemu wodociągowego w gminie Dobromierz opartego na wykorzystaniu ujęć głębinowych

– Zbiornik Dobromierz objęty jest NATURĄ 2000 wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

5. Aktualizacja mapy do celów projektowych w obrębie Dobromierz i opracowanie projektów wykonawczych sieci wodociągowych z projektem budowlanym przejścia siecią wodociagową nad drogą krajową z Dobromierza do Bronówka z aktualizacją map do celów projektowych w niezbędnym zakresie – z **pozwoleniem na budowę**.
6. Wykonanie PB zasilania energetycznego hydroforni sieciowej w Bronówku wraz z projektami wykonawczymi hydroforni oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zakres sieci wodociągowej w Dobromierzu obejmuje:

1. sieci wodociągowej Ø 160 - 125 PE L= 4 171,2 m
2. przyłączy wodociągowych Ø 40 PE L= 1 036,5 m
 - Przyłącza wodociągowe PE Ø 40 – 101szt.
 - Hydranty przeciwpożarowe nadziemne – 18 szt.

Zakres sieci wodociągowej w Bronówku obejmuje:

1. sieci wodociągowej Ø 160 PE L= 2 156,0 m
2. przyłączy wodociągowych Ø 40 – 63 PE L= 954,9 m
 - Przyłącza wodociągowe PE Ø 32 – 40 - 63 – 29 szt.
 - Hydranty przeciwpożarowe nadziemne – 19 szt.
 - Rura ochronna stalowa Ø 110 -250– 44,5 mb – 4szt.
3. pompowni wody wraz ze zbiornikiem V=100 m³ 1 szt.

Zakres sieci wodociągowej w Dzierzkowie obejmuje:

1. sieci wodociągowej Ø 90 - 160 PE L= 3 724,0m
2. sieci wodociągowej Ø 110 PE L= 60,3 m
3. przyłączy wodociągowych Ø 32 – 63 PE L= 1 400,0 m
 - Przyłącza wodociągowe PE Ø 32-60 – 53 szt.
 - Hydranty przeciwpożarowe nadziemne – 19 szt.
 - Rura ochronna stalowa Ø 90– 300 -111mb – 17 szt.

Opis stanu istniejącego

Lokalizacja inwestycji

Projektowane sieci wodociągowe z przyłączami do budynków obejmują: miejscowości Dzierzków, Bronówek i Dobromierz i będą prowadzone w utwardzonych i nie utwardzonych drogach będących własnością Gminy Dobromierz. Większość sieci została zlokalizowana w gruntach prywatnych użytkowników. Ogółem wielkość powierzchni działek objętych planowaną inwestycją wynosi ok. 28 ha.

W sąsiedztwie planowanych sieci znajdują się nieliczne pomniki przyrody. Wykonywanie tych odcinków przewodów, ze względu na znaczne oddalenie nie wymaga nadzoru ze strony Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie gminy Dobromierz wchodzącej w skład powiatu Świdnica. Gmina znajduje się w rejestrze Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych na jej terenie powołane zostały dwie Aglomeracje. Pierwsza to Aglomeracja Dobromierz powołana Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego nr 3 z dnia 30 czerwca 2005 r. z oczyszczalnią ścieków w okolicy Serwinowa, druga to Aglomeracja Gniewków powołana Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego nr 21 z dnia 18 grudnia 2007 r. z oczyszczalnią ścieków w okolicy Gniewkowa.

Obszar objęty niniejszym projektem obejmuje działki:

Wykaz działek w miejscowości Bronówek (obręb Dobromierz):

322/10, 322/54, 82/6, 81/7, 88/3, 79/2, 95/2, 93/5, 94/3, 91/10, 82/3, 91/7, 97/6, 97/7, 98, 99, 100, 101, 103/1, 103/2, 103/3, 12/2, 104, 12/3, 25, 13/7, 26, 28, 29/1, 27/1, 30, 31/2, 82/6, 11/2, 41, 33, 15/3, 10/2, 10/1, 8/4, 8/5, 8/3, 15/1, 27/3, 15/6, 16/1, 17, 19/3, 18/5, 20, 21/1, 22, 18/6, 24/1

Wykaz działek w miejscowości Dobromierz (obręb Dobromierz):

91/4, 97/1, 362, 12/1, 12/2, 358, 355/1, 12/4, 118/2, 90/1, 11/1, 135/13, 135/15, 141, 133/16, 133/3, 133/18, 133/6, 133/13, 137/9, 137/13, 140/17, 147/1, 147/2, 147/3, 148/60, 11/1, 146, 140/6, 143/2, 148/28, 148/53, 148/54, 148/55, 148/19, 140/11, 140/12, 140/23, 85/15, 85/16, 134, 135/18, 135/10, 85/40, 135/20, 135/5, 135/6, 135/7, 135/8, 90/4, 85/62, 137/33, 136/1, 85/56, 86/17, 85/52, 85/94, 85/1, 88/2, 91/17, 85/18, 85/8, 87/4, 85/94, 85/76, 85/19, 85/21, 85/93, 85/55, 85/70, 85/74, 85/68, 137/17, 137/16, 137/14, 140/24, 137/31, 140/26, 85/58, 148/52, 148/21, 148/22, 148/49, 148/24, 144/1, 85/28, 85/88, 144/1, 85/26, 145, 148/58, 148/59, 213/1, 330/3, 356/2, 356/1, 356/3, 356/4, 330/10, 356/5, 306, 225, 331/11, 331/6, 331/7

Wykaz działek w miejscowości Dzierzków (obręb Dzierzków):

1/13, 6, 7, 8, 10, 11, 12/1, 13/1, 14, 16, 108/4, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 35, 36, 39, 43, 88, 45, 46/1, 46/2, 47/1, 47/2, 48/1, 48/2, 51/2, 52, 53, 13/2, 54, 57, 60, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 63, 66/1, 67/1, 66/2, 67/2, 68, 166, 167, 72/1, 72/2, 74, 75/2, 76, 77, 79, 82/3, 82/4, 82/6, 83, 84, 85, 86, 87, 106/5, 106/6, 106/10, 106/12, 106/14, 106/15, 108/1, 108/3, 109/1, 109/2, 111/1, 111/2, 119, 120, 122, 123/1, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 136, 139, 141, 142, 149, 177, 176, 174

Przedmiotowe zamówienie obejmuje pełnienie roli Inżyniera kontraktu dla przedsięwzięć określonych w pkt. 1.3

1.4. Źródła finansowania.

Finansowanie projektu planuje się w następujący sposób:

- Środki własne Gminy Dobromierz
- Dotacja w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2007-2013

1.5. Definicje

Inwestor zastępczy - określenie Inwestor zastępczy jest tożsame z określeniem **Wykonawca** i oznacza osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną wybraną przez Zamawiającego w drodze przetargu, która będzie realizować Usługi w ramach Kontraktu

Kontrakt na Roboty – oznacza: Kontrakt zawarty z Wykonawcą Robót „Budowa sieci wodociągowej we wsi Dzierzków, Bronówek, Dobromierz oraz budowa wodociągu przesyłowego z Dobromierza do Bronówka w gminie Dobromierz”

Wykonawca Robót - oznacza podmiot wykonujący Roboty w ramach Kontraktu na Roboty zarządzane i nadzorowane przez inwestora zastępczego.

Umowa – oznacza umowę na świadczenie usług inwestora zastępczego dla „budowy sieci wodociągowej we wsi Dzierzków, Bronówek, Dobromierz oraz budowa wodociągu przesyłowego z Dobromierza do Bronówka w gminie Dobromierz

Prawo budowlane – oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 wraz z późniejszymi zmianami) i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

Wytoczne - Zasady, Podręczniki i Wytoczne Instytucji Pośredniczących, Zarządzających, Płatniczych i Wdrażających Inwestycje

2. INFORMACJE O KONTRAKCIE

W ramach Inwestycji pt. „Budowa sieci wodociągowej we wsi Dzierzków, Bronówek, Dobromierz oraz budowa wodociągu przesyłowego z Dobromierza do Bronówka w gminie Dobromierz” należy wykonać roboty określone w punkcie 1.3

3. CELE UMOWY Z INWESTOREM ZASTĘPCZYM

Celem umowy jest doprowadzenie do terminowego i zgodnego dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i umową o wykonawstwo robót, wykonania, odbioru i zakończenia

Kontraktu na Roboty.

Usługi Inżyniera powinny zapewnić:

- 1) nadzór nad realizacją inwestycji: Strony ustalają, że Inwestor zastępczy będzie wykonywał usługę w zakresie określonym w SIWZ i zapisów niniejszej umowy z uwzględnieniem czynności wynikających z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Z 2003 r nr 207 poz 2016, z późniejszymi zmianami)
- a) koordynowanie pracą inspektorów nadzoru inwestorskiego
- b) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawdzenia zgodności realizowanej inwestycji budowlanej z umową, kosztorysem ofertowym, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
- c) przeciwdziałanie nieprawidłowościom na terenie budowy w związku z realizacją inwestycji oraz podejmowanie niezbędnych w tym zakresie czynności,
- d) przekazanie wykonawcy robót terenu budowy i uczestniczenie w przekazywaniu frontu robót podwykonawcom,
- e) kontrola terminowości wykonania, ilości i jakości robót na budowie- odbiory techniczne robót: zanikowych, ulegających zatarciu i zakończonych elementów robót (odbiory między operacyjne – odbiory jakościowe) oraz bieżące kompletowanie niezbędnych protokołów,
- f) egzekwowanie od wykonawców robót składania do rozliczeń bieżących zestawienia wbudowanych urządzeń umożliwiającego przyjęcie ich na stan środków trwałych. Powyższe zestawienie, dołączone do protokołu odbioru robót częściowych, musi uwzględniać nazwę urządzenia , cechy fabryczne, jego wartość oraz łączne nakłady związane z jego zamontowaniem
- g) informowanie Zamawiającego o przebiegu inwestycji poprzez sporządzanie okresowych sprawozdań w formie określonej przez Zamawiającego , obejmujących również rzeczowo-finansową realizację umów z wykonawcami robót i dostaw,
- h) uczestniczenie w cotygodniowych naradach koordynacyjnych przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru budowlanego – w zależności od potrzeb,
- i) kontrola postępu robót w zależności od potrzeb, nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu, potwierdzone wpisem w dziennik budowy,
- j) sprawdzenie kalkulacji wycen oraz poprawności złożonych do realizacji dokumentów finansowych,
- k) przygotowanie bieżącej korespondencji dotyczącej realizowanego zadania,
- l) opracowanie opinii dotyczących ewentualnych wad przedmiotu umowy uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty,
- m) przygotowywanie bieżącej korespondencji dotyczącej realizowanego zadania,
- n) opracowanie opinii dotyczących ewentualnych wad przedmiotu umowy uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty,
- o) opiniowanie wniosków o roboty dodatkowe , uzasadnienie ich wykonania i każdorazowe powiadamianie Zamawiającego o konieczności ich wykonania,
- p) dokonywanie odbiorów zrealizowanych zakresów robót- odbiory częściowe odcinków robót
- r) opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym zmiany materiałów, maszyn i urządzeń , przebiegu tras i technologii,
- s) pisemne informowanie Zamawiającego o zauważonych błędach i wadach w dokumentacji projektowej, wyjaśnienie ich z nadzorem autorskim oraz egzekwowanie bieżącego nanoszenia zmian i sprostowań i sprostowań w dokumentacji projektowej,
- t) współpraca z służbami technicznymi Zamawiającego ,
- u) nadzór nad właściwym zagospodarowaniem materiałów z rozbiórek i demontaży,

Spisanie materiałów z odzysku z udziałem przedstawiciela zamawiającego i podjęcie decyzji o ich ponownym wbudowaniu lub przekazaniu w depozyt ZOK Dobromierz,

v) udział w końcowym odbiorze inwestycji, obejmujący również potwierdzenie zgłoszonej gotowości do odbioru wykonawcy robót w tym:

- zakończenia wszystkich robót
- kompletności po-wykonawczej dokumentacji projektowej,
- złożenia przez wykonawcę robót wymaganych dokumentów , poświadczających wprowadzenie do obrotu zastosowanych materiałów i urządzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- złożenie przez wykonawcę robót dokumentacji techniczno-rozruchowej zainstalowanych urządzeń oraz warunków udzielenia gwarancji przez producenta,
- sprawdzenie kompletności protokołów z odbiorów technicznych instalacji i urządzeń w zakresie umożliwiającym zgłoszenie do odbioru służbom zewnętrznym,
- przejęcie oraz sprawdzenie oryginałów i kopii dzienników budowy wraz z książkami obmiaru,

w) dostarczenie oświadczeń o usunięciu przez wykonawcę robót usterkowych stwierdzonych przy odbiorze robót i dostaw,

z) Wykonanie innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji, w szczególności prowadzenie dokumentacji w taki sposób, który umożliwi jej rozliczenie zgodnie z procedurami u Zamawiającego i PROW na lata 2007-2013 r.

2. egzekwowania obowiązków wykonawcy robót i dostawcy w okresie rękojmi i gwarancji:

- a) udział w pracach komisji przeglądów
- b) realizacja ustaleń protokołów usterkowych,
- c) odbiór robót poprawkowych.

4. CZAS REALIZACJI

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia zrealizowano w terminie – od dnia podpisania Umowy do dnia wystawienia Końcowego Świadectwa Płatności dla Robót i zatwierdzenia przez Zamawiającego raportu końcowego. Przewidywany czas realizacji robót budowlanych 30.10.2011 Kontraktu na Roboty

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PERSONELU

5.1. Personel

Personel są to osoby po stronie Inwestora Zastępczego biorące udział w realizacji przedmiotu zamówienia. Aby wypełnić swoje zobowiązania, Inwestor Zastępczy powinien posiadać wysoko wykwalifikowany personel i powinien zaangażować Zespół osób posiadających wiedzę inżynierską, zdolny do wykonywania swoich obowiązków jako Inspektorzy nadzoru zgodnie z wymaganiami wynikającymi z polskiego Prawa budowlanego. Inwestor zastępczy powinien określić swoje własne potrzeby w odniesieniu do zastosowanej organizacji robót i zatrudnić cały niezbędny personel wymagany do efektywnego i skutecznego wykonania prac. Inwestor Zastępczy powinien wyposażyć swój Zespół w niezbędne wsparcie i techniczną pomoc innych specjalistów, którzy mogą być niezbędni do właściwej realizacji przedmiotu zamówienia.

Koszty całego personelu ponosi Inwestor Zastępczy i powinny być one ujęte w cenie ofertowej.

5.2.. Obowiązki Inwestora Zastępczego w stosunku do personelu

Inwestor Zastępczy zobowiązany jest:

- (a) opłacić personel zatrudniony dla świadczenia usług w ramach umowy,

(b) zapewnić personelowi zakwaterowanie i pokryć koszty podróży do miejsca zakwaterowania i z powrotem oraz koszty podróży lokalnych,
(c) zapewnić obsługę biurową i administracyjną.

Obowiązki zamawiającego w zakresie współpracy z inspektorem zastępczym

Zamawiający dostarczy Inżynierowi:

1 kserokopię Kontraktu na Roboty pn.

„Budowa sieci wodociągowej we wsi Dzierzków, Bronówek, Dobromierz oraz budowa wodociągu przesyłowego z Dobromierza do Bronówka w gminie Dobromierz”
oraz zapewni:

- dostęp do pozostałych posiadanych materiałów niezbędnych do prawidłowego realizowania Kontraktu;
- pomoc w nawiązaniu współpracy z władzami lokalnymi i instytucjami, których zezwolenia i decyzje wymagane będą w związku z realizacją Kontraktu,
- wsparcie w wyjaśnieniach wszystkich aspektów prawnych związanych z Kontraktem na Roboty.