

„SIWZ na zadanie pn. **Pelnienie roli Inwestora Zastępczego** na usługi dla Projektu: „Budowa sieci wodociągowej we wsi Dzierzków, Bronówek, Dobromierz oraz budowa wodociągu przesyłowego z Dobromierza do Bronówka w gminie Dobromierz”

## WZÓR UMOWY O ŚWIADCZENIE USŁUG

UMOWA NR .....

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA FINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH

Nazwa:

***Pelnienie roli Inwestora Zastępczego na usługi dla Projektu: „Budowa sieci wodociągowej we wsi Dzierzków, Bronówek, Dobromierz oraz budowa wodociągu przesyłowego z Dobromierza do Bronówka w gminie Dobromierz”***

Niniejsza umowa została zawarta dnia .....2011 r. roku w Dobromierzu pomiędzy:  
Gminą Dobromierz w imieniu której działa:

1. Jerzy Ulbin – Wójt Gminy,
2. ....

zwaną dalej **Zamawiającym**,  
a

.....  
adres:

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 113, poz. 759 z 2010 r. z późn. zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia .....

### § 1

Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- a) Załącznik nr 1 – część III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia
- b) Załącznik nr 2 – Kompletna Oferta Wykonawcy.

W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

---

„SIWZ na zadanie pn. **Pełnienie roli Inwestora Zastępczego** na usługi dla Projektu: „Budowa sieci wodociągowej we wsi Dzierzków, Bronówek, Dobromierz oraz budowa wodociągu przesyłowego z Dobromierza do Bronówka w gminie Dobromierz”

## § 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest:  
Świadczenie przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami prawa polskiego usług Inwestora Zastępczego dla Kontraktu na roboty realizowane w ramach Projektu: „**Budowa sieci wodociągowej we wsi Dzierzków, Bronówek, Dobromierz oraz budowa wodociągu przesyłowego z Dobromierza do Bronówka w gminie Dobromierz**”.
2. Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem niniejszej Umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.

## § 3

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena ryczałtowa zaproponowana w ofercie Wykonawcy.
2. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy Kwotę  
(.....) PLN  
słownie (.....) PLN  
plus podatek VAT (.....) PLN  
słownie (.....) PLN
4. Płatności dokonywane będą w PLN.
5. Termin wykonania zamówienia : od dnia podpisania umowy do 31.10.2011 r.

## § 4

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę
2. Wykonawca wskaże w ciągu 7 dni od zawarcia umowy numer rachunku bankowego, na który Zamawiający będzie przekazywał należne wynagrodzenie.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest zatwierdzenie Sprawozdania przez Zamawiającego, stwierdzone podpisami jego upoważnionych przedstawicieli .

Podstawą wystawienia ostatniej faktury przez Wykonawcę jest zatwierdzenie sprawozdania i rozliczenia końcowego inwestycji przez Zamawiającego, stwierdzone podpisami jego upoważnionych przedstawicieli.

## § 5

---

„SIWZ na zadanie pn. **Pełnienie roli Inwestora Zastępczego** na usługi dla Projektu: „Budowa sieci wodociągowej we wsi Dzierzków, Bronówek, Dobromierz oraz budowa wodociągu przesyłowego z Dobromierza do Bronówka w gminie Dobromierz”

1. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:
  - a) przejściowe płatności kwartalne do wysokości 20% wartości Umowy, wypłacane przez 4 kolejne kwartały, każdorazowo po zatwierdzeniu przez zamawiającego sprawozdania z realizacji inwestycji, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego i prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.
  - b) ostatnia płatność w wysokości różnicy pomiędzy wartością Umowy, a sumą wypłaconych płatności przejściowych zostanie dokonana po zakończeniu robót i wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy i po zatwierdzeniu przez Zamawiającego sprawozdania i rozliczenia końcowego inwestycji, w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

## § 6

Termin wykonania Umowy wynosi 31.10.2011 r.

Data rozpoczęcia wykonywania Umowy – bezpośrednio po podpisaniu umowy

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotować sprawozdania z postępu prac, zgodnie z formą określoną w punkcie 2
2. Formę i ilość sprawozdań określi Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą w terminie 7 dni od podpisania umowy. Ilość sprawozdań z realizacji inwestycji nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania, powiadomi Wykonawcę o przyjęciu lub odrzuceniu otrzymanych sprawozdań bieżących i sprawozdania i rozliczenia końcowego inwestycji, z podaniem przyczyn ich odrzucenia.
4. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do sprawozdań w terminie 14 dni od daty ich otrzymania, sprawozdania będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego, co będzie stanowiło dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.

## § 8

Językiem umowy jest język polski.

## § 9

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim, na piśmie, będzie zawierać nazwę i numer Umowy, będzie kierowana na adresy wymienione poniżej. Korespondencja wysłana
-

„SIWZ na zadanie pn. **Pełnienie roli Inwestora Zastępczego** na usługi dla Projektu: „Budowa sieci wodociągowej we wsi Dzierzków, Bronówek, Dobromierz oraz budowa wodociągu przesyłowego z Dobromierza do Bronówka w gminie Dobromierz”

faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona pisemnie na adresy wymienione poniżej:

### **Dla Zamawiającego**

Nazwisko		
Adres		
Telefon		
Fax		
e-mail		

### **Dla Wykonawcy**

Nazwisko	
Adres	
Telefon	
Fax	
e-mail	

2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Zamawiającego jest Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Urzędu Gminy w Dobromierzu
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Kierownika RIT. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Kierownika RIT wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres Umowy, w terminie 2 dni od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Kierownika Zamawiającego przedstawiając swoje stanowisko.

## **§ 10**

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
  2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
-

„SIWZ na zadanie pn. **Pełnienie roli Inwestora Zastępczego** na usługi dla Projektu: „Budowa sieci wodociągowej we wsi Dzierzków, Bronówek, Dobromierz oraz budowa wodociągu przesyłowego z Dobromierza do Bronówka w gminie Dobromierz”

3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie .....
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. Odstąpienie od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę lub wstąpienie w prawa i obowiązki umowne takiego Wykonawcy przez inny podmiot stanowi podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego wobec tego Wykonawcy lub wobec wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie
6. Umowę. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do odszkodowania z tytułu rozwiązania Umowy.
7. W terminie 14 dni od podpisania Umowy, Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu kopię umowy określającej zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy.

## § 11

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy na jego pisemną prośbę wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonania umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 12

1. W związku ze wskazaniem przez Wykonawcę w swojej ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom, Wykonawca przed podpisaniem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz ze wskazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
  2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
-

„SIWZ na zadanie pn. **Pełnienie roli Inwestora Zastępczego** na usługi dla Projektu: „Budowa sieci wodociągowej we wsi Dzierzków, Bronówek, Dobromierz oraz budowa wodociągu przesyłowego z Dobromierza do Bronówka w gminie Dobromierz”

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakichkolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

### § 13

Wykonawca jest zobowiązany z 21 dniowym wyprzedzeniem czasowym składać Zamawiającemu pisemną informację o zatrudnieniu przy wykonywaniu umowy każdego specjalisty nie wymienionego w wykazie osób, które będą wykonywać niniejsze zadanie (załącznik nr 3 do specyfikacji).

### § 14

1. Wszystkie osoby pracujące na podstawie niniejszej Umowy rozpoczną wykonywanie swoich obowiązków w terminie podanym do wiadomości Wykonawcy przez Zamawiającego i Kierownika RIT UG Dobromierz.

### § 15

1. Wykonawca może proponować zmiany inspektorów realizujących zadanie, przedstawionych w Załączniku nr 3 do SIWZ. Zmiana ta jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego inżyniera
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę inspektorów w następujących przypadkach:
  - a) Śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych
  - b) Nie wywiązywania się inspektora z obowiązków wynikających z Umowy;
  - c) Jeżeli zmiana inspektora stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany inspektora, jeżeli uzna, że nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
4. W przypadku zmiany inspektora, nowy inspektor musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w SIWZ
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić inspektora zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie za pracę nowego inspektora nastąpi od dnia wyrażenia zgody na zmianę przez Zamawiającego

### § 16

W okresie urlopu inspektora Wykonawca zapewni zastępstwo w wykonywaniu jego obowiązków przez inną osobę.

---

„SIWZ na zadanie pn. **Pełnienie roli Inwestora Zastępczego** na usługi dla Projektu: „Budowa sieci wodociągowej we wsi Dzierzków, Bronówek, Dobromierz oraz budowa wodociągu przesyłowego z Dobromierza do Bronówka w gminie Dobromierz”

- a) Wszystkie osoby zastępujące inspektorów w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Kierownika RIT
2. Do osób zastępujących inspektorów znajduje odpowiednie zastosowanie treść §17ust. 4

### § 17

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu.
- 2.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w §3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.
4. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź żądać stosowanego obniżenia wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.

### § 18

1. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

### § 19

1. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### § 20

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

### § 21

1. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
-

„SIWZ na zadanie pn. **Pełnienie roli Inwestora Zastępczego** na usługi dla Projektu: „Budowa sieci wodociągowej we wsi Dzierzków, Bronówek, Dobromierz oraz budowa wodociągu przesyłowego z Dobromierza do Bronówka w gminie Dobromierz”

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umowa mają zastosowanie stosowane przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy aneksu .
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

Zamawiający

Wykonawca

---