

Pytania i odpowiedzi do SIWZ w postępowaniu ZP-271.01.2011

**Dotyczy: Przetargu nieograniczonego pn.: Pełnienie roli Inwestora Zastępczego na kompleksową usługę dla Projektu: „Budowa sieci wodociągowej we wsi Dzierzków, Bronówek, Dobromierz oraz budowa wodociągu przesyłowego z Dobromierza do Bronówka w gminie Dobromierz”.**  
**dot.: Pytań do SIWZ**

W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego pn.: Pełnienie roli Inwestora Zastępczego na kompleksową usługę dla Projektu: „Budowa sieci wodociągowej we wsi Dzierzków, Bronówek, Dobromierz oraz budowa wodociągu przesyłowego z Dobromierza do Bronówka w gminie Dobromierz”, udzielamy o odpowiedzi na zadane pytania:

### **I. Instrukcja Dla Wykonawców:**

1. Dot. pkt. 8. IDW - Czy Zamawiający w terminie wykonania zamówienia uwzględnił okres zgłaszania wad? Jeśli nie to prosimy o informacje w tym zakresie.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

**Termin 31.10.2011 r. jest to termin zakończenia i rozliczenia zadania, w tym terminie nie zawiera się okres na zgłaszanie wad.**

2. Dot. pkt. 9.5. IDW - Czy Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia stanowisk, w przypadku gdy określona osoba będzie spełniała określone przez Zamawiającego wymagania dla pełnienia dwóch funkcji, np. gdy Kierownik Zespołu posiadający wymagane doświadczenie i kwalifikacje będzie posiadał określone kwalifikacje i umiejętności wymagane od jednego z Inspektorów? Prosimy o odpowiedź.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

**Tak, dopuszczamy łączenie stanowisk.**

3. Dot. pkt 9.5. IDW - Zamawiający wymaga, aby w celu potwierdzenia spełnienia warunku, iż Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, aby Wykonawca sporządził wykaz osób uczestniczących w wykonaniu mniejszego zamówienia według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ oraz kserokopię uprawnień budowlanych.

W nawiązaniu do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy kserokopii uprawnień budowlanych.

W powyższym zakresie Zamawiający może żądać od Wykonawcy:

- wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

W związku z powyższym, prosimy Zamawiającego o zmodyfikowanie powyższego zapisu, dotyczącego konieczności załączenia kserokopii posiadanych uprawnień osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia.

### **Odpowiedź na pytanie nr 3**

**W punkcie 9.5 ostatnie zdanie po zmianie otrzymuje brzmienie: „ W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia: wykazu sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ.”**

4. Dot. Pkt 9.6, IDW - Rozumiemy, iż Zamawiający uzna za spełniony warunek w zakresie usług w przypadku gdy Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat pełnił funkcję Inżyniera Kontraktu i/lub Inwestora dla inwestycji z zakresu ochrony środowiska - dla min. Jednej inwestycji o wartości robót netto minimum 5 mln PLN. Prosimy o potwierdzenie.

### **Odpowiedź na pytanie nr 4**

**Pkt. 9.6 dokładnie tak precyzuje ten warunek.**

5. Dot. 9.7.1. IDW - Prosimy o informację co Zamawiający rozumie pod pojęciem obrotów dotyczących całego okresu 3 lat, czy Wykonawca powinien to rozumieć jako sumę dochodów z wszystkich 3 wymaganych lat. Jednocześnie, w związku z faktem iż zamknięcie roku obrotowego w podmiotach prawa handlowego następuje do końca pierwszego półrocza roku następnego, rozumiemy, iż zamawiający uzna za spełniony warunek gdy Wykonawca przedłoży dokumenty dotyczące lat 2008-2010. Prosimy o potwierdzenie.

### **Odpowiedź na pytanie nr 5**

**Tak.**

6. Dot. 9.7.2. IDW - Rozumiemy, że w przypadku kiedy Polisa jest opłacana w ratach, to Wykonawca ma dołączyć dowód wpłaty ostatniej z nich? Prosimy o potwierdzenie

### **Odpowiedź na pytanie nr 6**

**Wykonawca musi posiadać ważną i opłaconą polisę OC**

7. Dot. pkt 14.3.g) IDW - Prosimy o podanie harmonogramu Robót, w celu wykonania i przedstawienia rzetelnego i dokładnego harmonogramu wykonywania usługi.

### **Odpowiedź na pytanie nr 7**

**Szczegółowy harmonogram realizacji inwestycji zostanie określony po zakończeniu okresu zimowego i poprawy warunków atmosferycznych pozwalających prowadzić roboty.**

8. Dot. pkt. 32.3 IDW - Rozumiemy, iż w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy uwzględniającą nową cenę brutto usługi, z zachowaniem takiej samej ceny netto? Prosimy o potwierdzenie.

**Odpowiedź na pytanie nr 8**

**Sposób obliczania ceny określony jest w pkt. 24 SIWZ**

9. Dot. pkt 36. IDW - Spis załączników - Zauważyliśmy niespójność wykazu załączników z pkt 9 IDW, w którym wymienione są dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, pkt 14.3. (Zawartość oferty) Zamawiający nie wspomniał, iż konieczne jest załączenie do oferty wymienionych w wykazie załączników, Złączników nr 3 i 4. Zamawiający powinien w sposób szczegółowy opisać jakie załączniki powinny być załączone do oferty, aby Wykonawca spełniał warunki udziału w postępowaniu. W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie stosownych zapisów w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**Odpowiedź na pytanie nr 9**

**Punkt 36 SIWZ „ wykaz załączników do SIWZ” otrzymuje brzmienie:**

Załącznikami do niniejszej SIWZ są następujące wzory:

<b>l.p.</b>	<b>Oznaczenie Załącznika</b>	<b>Nazwa Załącznika</b>
1.	Załącznik nr 1	Wzór Formularza Oferty
2.	Załącznik nr 2	Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
3.	Załącznik nr 3	Wzór wykazu osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie
4.	Załącznik nr 4	Wzór wykazu wykonanych usług.
5.	Załącznik nr 5	Organizacja i Metodologia

Wskazane w tabeli powyżej załączniki Wykonawca wypełnia stosownie do treści pkt. 9 niniejszej IDW. Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól załączników oraz odmiany wyrazów wynikające ze złożenia oferty wspólnej. Wprowadzone zmiany nie mogą zmieniać treści załączników.

10. Dot. Załącznika nr 3 do IDW - Wzór wykazu osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie - W nawiązaniu do Rozporządzenia Prezesa rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy,

oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy kserokopii dyplomu ukończenia wyższej uczelni i kserokopii uprawnień budowlanych. Prosimy Zamawiającego o zmodyfikowanie zapisu w Załączniku nr 3 do IDW.

**Odpowiedź na pytanie nr 10**

**Zamawiający wykreśla z treści załącznika nr 3 sformułowanie „ Dyplom ukończenia wyższej uczelni- wymagana kopia dyplomu”**

11.W pkt. 9.5 SIWZ Zamawiający wymaga aby oferent wskazał do wykonania niniejszego zamówienia osoby ( na stanowiska wymienione w treści punktów 9.8.1-9.5.5) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacyjny niezbędnych do wykonania zamówienia. Przy poszczególnych osobach Zamawiający wskazuje wymagania jakie dane osoba musi spełniać, czyli doświadczenie i w przypadku inspektorów nadzoru stosowne uprawnienia budowlane. W tym samym punkcie, w celu potwierdzenia spełnienia warunku, Zamawiający wymaga przedłożenia wykazu osób wg wzoru stanowiącego zał nr 3 do SIWZ oraz kserokopię uprawnień budowlanych. W zał nr 3 do SIWZ – wzór wykazu osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie, Zamawiający wymaga aby Oferent oprócz kserokopii uprawnień budowlanych dołączył dyplom ukończenia wyższej uczelni -wymagana kopia dokumentu. Proszę o modyfikację zał nr 3 do SIWZ – wzór wykazu osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie poprzez wykreślenie zdania „ Dyplom ukończenia wyższej uczelni -wymagana kopia dokumentu” gdyż z treści SIWZ i opisu warunków, które musi spełnić Oferent, nie wynika aby osoby uczestniczące w realizacji zamówienia musiały posiadać wyższe wykształcenie.

**Odpowiedź na pytanie nr 11**

**Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 10**

12. Pkt.9.6 SIWZ – Zamawiający wymaga aby oferent w ciągu ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności był krótszy, to w tym okresie pełnił funkcję Inwestora Zastępczego dla inwestycji z zakresu ochrony środowiska – dla min. jednej inwestycji o wartości robót netto minimum 5 mln. PLN.

Czy Zamawiający uzna za spełnienie powyższego warunku następującą treść referencji:  
Potwierdzamy że .....z siedzibą ..... prowadziła w latach 2006-2008 w naszym imieniu nadzór inwestorski dla zadania „.....” . Projekt współfinansowany był ze środków UE z programu ZPOR. Zakres rzeczowy obejmował łącznie wykonanie 20095 km rurociągów sanitarnych i tłocznych wraz z 7 przepompowniami ścieków oraz odtworzenie nawierzchni dróg.Wartość zadania wyniosła 5660371,86 zł netto.( nazwa firmy) wykonała swoje zadanie z należytą starannością i rzetelnością z zachowaniem zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

**Odpowiedź na pytanie nr 12**

**Jeżeli okres zakończenia i rozliczenia inwestycji mieści się w okresie ostatnich 3 lat to takie potwierdzenie należytego wykonania usługi spełnia wymóg punktu 9.6 SIWZ**

## II. Wzór Umowy:

1. Dot. § 3 Wzoru Umowy - Rozumiemy, iż w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy z powodu siły wyższej albo na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie za okres przedłużenia świadczenia usług. Prosimy o potwierdzenie.

### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

**Wynagrodzenie za wykonanie umowy jest ryczałtowe i obejmuje realizację całego zadania, niezależnie od terminu jego zakończenia.**

2. Dot. § 5 ust. 1.a) Wzoru Umowy - Rozumiemy, że wysokość każdej z przejściowych płatności kwartalnych będzie wynosiła do 20% wartości Umowy, czyli za pięć kwartałów Wykonawca wystawi faktury o łącznej wartości do 80 % wartości Umowy? Prosimy o potwierdzenie.

### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

**§ 5 szczegółowo precyzuje warunki płatności przejściowych i rozliczenia wynagrodzenia za realizację całego zadania.**

3. Dot. § 7 Wzoru umowy - Czy Zamawiający dopuszcza przekazywanie Sprawozdań (do zatwierdzenia) np. w formie PDF, a po ich akceptacji w ilości i formie wymaganej przez Zamawiającego?

### **Odpowiedź na pytanie nr 3**

**§ 7 pkt. 2 określa sposób ustalenia formy ilości sprawozdań**

4. Dot. § 12 ust. 2 Wzoru Umowy - Rozumiemy, że w przypadku gdy Wykonawca w terminie 14 dni nie otrzyma decyzji w zakresie zgody na powierzenie części zamówienia podwykonawcy, wówczas Wykonawca może uznać, iż Zamawiający wyraża taką zgodę? Prosimy o potwierdzenie.

### **Odpowiedź na pytanie nr 4**

**Tak**

5. Dot. § 20 ust. 1 Wzoru Umowy - Prosimy o dopisanie możliwości odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w następujących sytuacjach:  
Wykonawca może za 30 dniowym wypowiedzeniem doręczonym Zamawiającemu rozwiązać Umowę jeżeli Zamawiający:
  - a. Nie zapłaci Wykonawcy należnych mu sum po upływie limitu czasu ustalonego w §5 ust.1 Wzoru Umowy,
  - b. Wstrzyma postępowanie w realizacji usług lub jakiegokolwiek jej części na więcej niż 90 dni z przyczyn nie określonych w umowie, ani nie spowodowanych zwłoką Wykonawcy.

### **Odpowiedź na pytanie nr 5**

**Zamawiający nie wprowadzi proponowanych zmian do umowy.**

6. Wzór umowy § 5 ust. 1 – Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:

a) przejściowe płatności kwartalne do wysokości 20% wartości Umowy, wypłacane przez 4 kolejne kwartały, każdorazowo po zatwierdzeniu przez zamawiającego sprawozdania z realizacji inwestycji, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego i prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

Czy proponowana w powyższym zapisie płatność kwartalna obejmuje płatność do 20% wartości umowy w każdym kwartale, czy też 20% wartości umowy jako suma wszystkich płatności kwartalnych?

**Odpowiedź na pytanie nr 6**

**Proponowana płatność w wysokości do 20% wartości umowy płatna w każdym kwartale zgodnie z zasadami określonymi w § 5 umowy.**

### **III. Opis Przedmiotu Zamówienia:**

1. Dot. pkt. 3. OPZ - Czy Zamawiający posiada umowę, a jeśli nie to czy zapewnia Nadzór Autorski, który jest istotnym elementem skutecznej realizacji Robót? Jednocześnie prosimy o informację, czy koszt zapewnienia Nadzoru Autorskiego będzie obciążał Wykonawcę i ma on taką ewentualność uwzględnić przy dokonywaniu szacowania ceny ofertowej?

**Odpowiedź na pytanie nr 1**

**W punkcie 3 nie ma mowy o nadzorze autorskim.**

2. Dot. pkt. 3.h) OPZ - Prosimy o informację, czy koszty związane z zorganizowaniem i przeprowadzeniem obowiązkowych porad będzie ponosił Wykonawca czy Zamawiający? Prosimy również o informację, gdzie ww. narady mają się odbywać.

**Odpowiedź na pytanie nr 2**

**Narady mają na celu prawidłową realizację inwestycji, w powiązaniu z pkt. 3, ppkt. 1), litera i jest to forma bieżącej współpracy z Zamawiającym i nie pociąga za sobą dodatkowych kosztów żadnej ze stron.**

### **IV. Inne:**

1. Zamawiający w ogłoszeniu o zamówieniu w pkt III.4.1) zawarł informację, iż w zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć: koncesję, zezwolenie lub licencję. Jaki dokument Zamawiający ma na myśli? Prosimy o odpowiedź oraz korektę i uzupełnienie zapisów w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu.

**Odpowiedź na pytanie nr 1**

**Zamawiający ma na myśli wypis z KRS, lub zgłoszenie działalności z określeniem zgłoszonego przedmiotu działalności.**

2. Zamawiający w ogłoszeniu o zamówienie w pkt III.4.2) zawarł informacje, iż w zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, Wykonawca ma przedłożyć „oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia”. Zamawiający nie zawarł stosownych informacji, co do powyższego załącznika w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w pkt 9. Określającym warunków udziału w postępowaniu i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Prosimy, aby Zamawiający uzupełnił niezbędne zapisy ww. wymienionym zakresie.

**Odpowiedź na pytanie nr 2**

**WW. informacja znajduje się w punkcie 9.3 SIWZ**

3. Prosimy o podanie oszacowanej przez Zamawiającego wartości Robót budowlano-montażowych brutto/netto (z wyłączeniem robót uzupełniających), które mają być nadzorowane.

**Odpowiedź na pytanie nr 3**

**4395308 zł netto, 5362275,78 brutto**

4. Czy umowa na Roboty budowlane będzie rozliczana:

a. Według wynagrodzenia ryczałtowego?

b. Według wynagrodzenia kosztorysowego?

Jeżeli według punktu b, to rozumiemy, że przedmiary do wypełnienia przez Wykonawcę wykonane są zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru Robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i nie zawierają np. Robót tymczasowych? Prosimy o odpowiedź.

**Odpowiedź na pytanie nr 4**

**Umowa na roboty budowlane będzie rozliczana ryczałtowo.**

5. Prosimy o podanie harmonogramu realizacji poszczególnych zadań w celu dokonania rzetelnej wyceny z uwzględnieniem rzeczywistego zaangażowania poszczególnych ekspertów. Jednocześnie prosimy o podanie ilości umów z Wykonawcami Robót, jakie Zamawiający zamierza zawrzeć.

**Odpowiedź na pytanie nr 5**

**Zadanie realizowane będzie na podstawie jednej umowy na roboty budowlane z konsorcjum 2 wykonawców, na Pierwszą część pytania odpowiedź w punkcie I. 7.**

6. Prosimy o informację dla ilu kontraktów na roboty budowlane będzie sprawowany nadzór? Jednocześnie, w celu ustalenia dokładnej czasochłonności pracy, prosimy o podanie szacunkowego terminu rozpoczęcia kontraktów.

**Odpowiedź na pytanie nr 6**

**Odpowiedź zawiera się w punkcie 5**

7. Czy Inwestor będzie miał obowiązek utrzymywać biuro w okresie zgłaszania wad? Informacja ta jest istotna ze względu na fakt, iż kolejne miesiące trwania okresu zgłaszania wad, w ciągu których Inwestor będzie zobowiązany do wynajmowania pomieszczeń biurowych, wpływa na zwiększenie ceny ofertowej.

**Odpowiedź na pytanie nr 7**

**Pytający zadając pytanie miał na myśli Wykonawcę a nie Inwestora, jeśli tak to odpowiedź brzmi Nie.**

8. Czy Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 1 Prawa zamówień publicznych posiada jakiegokolwiek inne informacje nie wynikające z SIWZ, a które mogą mieć wpływ na oferowaną cenę oraz realizację przedmiotu zamówienia?

**Odpowiedź na pytanie nr 8**

**Nie.**