

UMOWA Nr
zawarta w dniu 2013 roku w Dobromierzu
w oparciu o wyniki zapytania ofertowego
Nr z dnia 2013 r.

pomiędzy:

Gminą Dobromierz z siedzibą przy Placu Wolności 24, 58-170 Dobromierz, NIP: 884-23-65-479, REGON: 890718343, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez: Wójta Gminy Dobromierz - **Jerzego Ulbina,**

a

.....
.....

reprezentowaną przez :

1.
2.

zwaną dalej „Wykonawcą”

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 113, poz. 759 z 2010 r. z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn. **„Modernizację elewacji i dachu budynku świetlicy wiejskiej w Bronowie”**
2. Roboty obejmować będą: ocieplenie ścian budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, przemurowanie kominów, pokrycie dachów papą termozgrzewalną, wymiana rynien. Szczegółowy zakres prac przedstawiony został w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy, ofercie Wykonawcy, przedmiarze robót, stanowiących integralną część niniejszej umowy, oraz w oparciu o polskie normy i zgodnie ze sztuką budowlaną.
4. Umowa ma charakter ryczałtowy, przedmiar robót jest elementem pomocniczym do ustalenia ceny.
5. Strony postanawiają, że przedmiot umowy podlega odbiorowi końcowemu przez Zamawiającego.
6. Wykonawca stwierdza, że przed przystąpieniem do sporządzenia oferty zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy oraz warunkami prowadzenia robót i uwzględnił je w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 2.

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
 - 1.1. wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art.355 § 2 Kodeksu cywilnego,
 - 1.2. informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie, posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. Zakres nadzoru Zamawiającego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994

Prawo budowlane.

5. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy.
6. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za urządzenia istniejące na terenie budowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 8.1. ze złożoną ofertą, w tym z przedmiarem robót będącym załącznikiem do zapytania ofertowego,
 - 8.2. obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót,
9. Wbudowywane materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym, oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
10. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
11. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - 11.1. urządzenia terenu budowy,
 - 11.2. poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - 11.3. oznakowania terenu budowy,
 - 11.4. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - 11.5. demontażu i montażu elementów zagospodarowania terenu, niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem Umowy,
 - 11.6. naprawy wszelkich uszkodzeń obiektów i elementów zagospodarowania terenu powstałych w trakcie trwania Umowy na terenie budowy
 - 11.7. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 11.8. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego
 - 11.9. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
13. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą mienia i poniesieniem uszczerbku na zdrowiu lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, oraz za wszelkie zdarzenia powstałe na terenie budowy.

§ 3.

TERMINY

1. **Termin rozpoczęcia** robót budowlanych nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. **Termin zakończenia** robót budowlanych i wykonania przedmiotu umowy nastąpi do 10 maja 2013 r.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca przekaże w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.

§ 4.

ODBIORY I PROCEDURA

1. Po zakończeniu robót będących przedmiotem umowy, stwierdzonym przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1.1. oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót,

- 1.2. protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały.
2. Zamawiający wyznaczy datę odbioru i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru. Nieprzystąpienie do odbioru przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do dokonania odbioru samodzielnie, a tak sporządzony protokół odbioru jest wiążący dla obu stron.
3. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 4.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 4.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - 4.2.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 4.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 5.

ZASADY WSPÓLDZIAŁANIA STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1.1. stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - 1.2. przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

§ 6.

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela 2 lata gwarancji na pokrycie dachu papą termozgrzewalną.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach.
5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§ 7.

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary mogą zostać naliczone przez Zamawiającego w następujących przypadkach w wysokościach:
 - 2.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub jego elementu w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy
 - 2.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad, płatne z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 2.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 pkt 1. umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości

rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie: zł) netto, tj. zł (słownie: zł) brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru i komisję odbiorową.
4. Płatność dokonywana będzie za wykonane i zakończone całe zadanie będące przedmiotem zamówienia.
5. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy Nr w Banku w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
6. W przypadku zmiany przepisów o podatku VAT kwota brutto ulegnie zmianie o kwotę wynikającą z ewentualnych zmian stawki podatku VAT.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9.

ROBOTY ZAMIENNE

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych, zostaną one wycenione i wykonane przy użyciu tych samych składników cenotwórczych jak w ofercie.
2. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 10

ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnej zatwierdzonej przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 11

ODSTĄPIENIE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 1.2. jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 1.3. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 1.5. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy jest dłuższe niż 7 dni
2. W przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia Umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania wszelkich materiałów, urządzeń i sprzętu znajdujących się na terenie budowy, do czasu dokonania wzajemnych rozliczeń stron z tytułu Umowy.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku

zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktury, określonej w niniejszej umowie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 5.1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 5.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

1. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.
2. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.
4. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach ; 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: