

Dobromierz, dnia 12 września 2014 r.

ZP.271.16.2014

**Do wszystkich
uczestników postępowania
ZP.271.16.2014**

Odpowiedzi na pytania do SIWZ dla zadania pn.: „Wykonanie projektu budowlanego zamiennego z elementami wykonawczymi wraz z pozwoleniem na budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowościach Szymanów, Siodłkowice, Jaskulin i przesyłem do oczyszczalni ścieków w Serwinowie, gmina Dobromierz dla projektu budowlanego pod nazwą: „Sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowościach Jaskulin, Siodłkowice i Szymanów wraz z przesyłem do oczyszczalni ścieków w Serwinowie”, objętego pozwoleniem na budowę – Decyzja Starosty Świdnickiego Nr 697/2010 z dnia 22 czerwca 2010 r.” znak sprawy ZP.271.16.2014.

1. Czy tereny na których ma być zaprojektowana kanalizacja objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego?

Odp. Zakres projektu znajduje się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

2. Czy trasy projektowanej kanalizacji sanitarnej przechodzić będą przez tereny NATURA 2000 bądź tereny zamknięte ?

Odp. Projektowana kanalizacja przebiegać będzie przez niewielką część terenów Natura2000 w obrębie Jaskulin.

3. Czy Inwestor przewiduje zaprojektowanie przyłączy do granicy działek t.j. inwestycji finansowanych w ramach dotacji Wspólnoty Europejskiej?

Odp. Zamawiający wymaga kompleksowego zaprojektowania całej sieci kanalizacyjnej, tj. sieci zakończonej studzienką kanalizacyjną na granicy nieruchomości odbiorcy usług oraz zaprojektowania przyłączy od studzienki do budynku. Projekt powinien obejmować całą sieć z włączeniem do budynku w celu prawidłowego zaprojektowania głębokości głównego kolektora.

4. Czy Inwestor może określić ilość mieszkańców miejscowości Siodłkowice?

Odp. Według danych ewidencyjnych miejscowość Siodłkowice zamieszkuje 82 osoby, Jaskulin 216, Szymanów 399 osób.

5. Czy możliwym jest określenie ilości posesji z których odprowadzane będą ścieki do projektowanej kanalizacji?

Odp. Szacunkowo ścieki odbierane będą z ok. 26 budynków w Jaskulinie, 24 w Siodłkowicach i 74 z Szymanowa.

6. Proszę o określenie lokalizacji oczyszczalni ścieków do której odprowadzone będą ścieki.

Odp. Oczyszczalnia ścieków znajduje się na dz. Nr 239/1 obręb Dobromierz.

7. Czy projekt organizacji ruchu na etapie przed ustanowieniem Wykonawcy (przed podpisaniem umowy wykonawczej) jest racjonalny i czy Inwestor może na etapie projektu z niego zrezygnować?

Odp. Tak, Zamawiający zgadza się na odstąpienie od obowiązku sporządzenia Projektu Organizacji Ruchu.

8. Czy na podstawie posiadanego przez Zamawiającego pozwolenia na budowę z dnia 22.06.2010 r. rozpoczęto budowę? Jeśli tak, jaki jest stan zaawansowania realizacji inwestycji, proszę podać w %?.

Odp. Na podstawie posiadanego pozwolenia na budowę nie rozpoczęto robót, wykonano pomiary geodezyjne na niewielkim obszarze, stan zaawansowania prac określić można na poziomie 0,1 %.

9. Czy celem Zamawiającego jest uzyskanie nowego pozwolenia na budowę czy zmiana dotychczasowego pozwolenia na budowę z dnia 22.06.2010 r.? Czy może pozwolenie na budowę z dnia 22.06.2010 r. zostało uchylone?

Odp. Zamawiający chce uzyskać pozwolenie zamienne do pozwolenia na budowę z dnia 22.06.2010 r. Pozwolenie nie zostało uchylone.

10. Jaki przepis Prawa Budowlanego znajduje zastosowanie w sytuacji związanej z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego, to jest opracowania projektu budowlanego zamiennego i uzyskania pozwolenia na budowę (nowego?) lub uzyskania zmiany dotychczasowego pozwolenia na budowę ?

Odp. Projekt budowlany zamienny wraz z pozwoleniem na budowę musi spełniać wszystkie przepisy obowiązujące dla projektu budowlanego.

11. Czy odpowiedzi na zapytania wykonawców udzielone przez Zamawiającego w toku poprzedniego postępowania dotyczącego tego samego zamówienia publicznego lecz prowadzonego w miesiącu czerwcu 2014r. oznaczonego numerem sprawy ZP.271.7.2014 są nadal wiążące w niniejszym postępowaniu oznaczonym numerem sprawy ZP.271.16.2014 ?

Odp. Tak, odpowiedzi są aktualne.

12. Czy Zamawiający dysponuje warunkami przyłączenia projektowanej sieci kanalizacyjnej do kanalizacji istniejącej lub do oczyszczalni ścieków w Serwinowie, a jeśli tak, prosimy o udostępnienie tych warunków. Jeśli nie, prosimy o wskazanie podmiotu upoważnionego do wydania tych warunków oraz o wstępną informację o miejscu przyłączenia, to jest przykładowo : do istniejącej kanalizacji grawitacyjnej w Serwinowie; do istniejącego rurociągu tłoczego w Serwinowie; do określonego obiektu na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków w Serwinowie, lub tp.

Odp. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej ustala Gmina Dobromierz. Rurociąg tłoczny należy doprowadzić do studzienki zrzutowej przy oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na dz. Nr 239/1 obręb Dobromierz, do której doprowadzony jest rurociąg tłoczny z Serwinowa.

13. Zamawiający deklaruje częściową zapłatę Wykonawcy, to jest do 30 % wynagrodzenia umownego po spełnieniu określonych warunków. W toku poprzedniego postępowania wskazanego wyżej w pkt 4/ Zamawiający zamierzał dokonać zapłaty częściowej do 40 % wynagrodzenia umownego. W aktualnym stanie prawnym drastycznie wzrosły koszty wykonania przedmiotowego zamówienia w porównaniu do poprzedniego postępowania z powodu zwiększenia urzędowej opłaty za jeden wypis z rejestru gruntów z kwoty 3,60 zł do kwoty 50,0 zł. (szacunkowo wzrost kosztów wykonania przedmiotowego zamówienia z tego tytułu określa się na ok. 20 tys. zł.). W związku z

tym wnosimy o zwiększenie częściowej zapłaty do poziomu 40 ÷ 50 % wynagrodzenia umownego.

Odp. Zamawiający podtrzymuje warunki zapłaty określone w SIWZ, tj. zapłatę częściową na poziomie do 30% wynagrodzenia Wykonawcy, co wynika z budżetu przyjętego na rok 2014.

14. W umowie na wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający wyznaczył w § 6 ust. 1 p-kty 1) i 3) bardzo restrykcyjne kary, to jest 1% i 2% wynagrodzenia umownego brutto „za każdy dzień opóźnienia”. W analogicznych postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego w/wym. kary ustalane są przez Zamawiających na poziomie znacznie niższym, to jest 0,1 ÷ 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Prosimy Zamawiającego o rozważenie możliwości obniżenia kar umownych w przedmiotowym postępowaniu.

Odp. Zamawiający podtrzymuje warunki określone w projekcie umowy dot. kar umownych wynikłych z winy Wykonawcy. W przypadku opóźnień niezależnych od wykonawcy, zgodnie z § 7 projektu umowy, Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu w drodze aneksu na pisemny wniosek Wykonawcy.

15. Zapis w rozdz. 3 SIWZ mówiący, że „Zamawiający nie dopuszcza zaprojektowania kanalizacji w miejscowości Szymanów w drodze powiatowej Nr 2919D oraz nie dopuszcza zaprojektowania przesyłu do oczyszczalni ścieków w Serwinowie w drodze powiatowej Nr 2916D” prosimy uzupełnić o dopisek „z wyjątkiem niezbędnych i uzasadnionych przekroczeń poprzecznych tych dróg”. W przeciwnym razie wyznaczanie tras projektowanej sieci może być poważnie utrudnione, a nawet może być niemożliwe zakończenie prac projektowych.

**Odp. Zamawiający zgadza się na uzupełnienie SIWZ w sposób zaproponowany przez Wykonawcę. Warunek określony w pkt. 3 SIWZ otrzymuje brzmienie:
Zamawiający nie dopuszcza zaprojektowania kanalizacji w miejscowości Szymanów w drodze powiatowej Nr 2919D oraz nie dopuszcza zaprojektowania przesyłu do oczyszczalni ścieków w Serwinowie w drodze powiatowej Nr 2916D z wyjątkiem niezbędnych i uzasadnionych przekroczeń poprzecznych tych dróg.**

Z up. Wójta
Edward Kruplewski
Zastępca Wójta