

ZAKŁAD PROJEKTOWO-USŁUGOWY mgr inż. Andrzej Mach 58-173 Roztoka Czernica 33 tel. 074 850-60-02	
PROJEKT BUDOWLANY-ZMIANY DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 1711/2016 Z DNIA 22.12.2016 R	
TYTUŁ TOMU	PROJEKT BUDOWLANY-ZMIANY
OBIEKT	BUDOWA CENTRUM KULTURALNO-REKREACYJNEGO WE WSI SZYMANÓW w. Szymanów dz. Nr 124/4 gm. Dobromierz Kategoria Obiektu Budowlanego IX
INWESTOR	Gmina Dobromierz 58-170 Dobromierz ul. Plac Wolności 24

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA	arch. Krzysztof J. Chamielec Upr. Nr 33/88/Lw	arch. Jędrzej Pichla Upr. Nr 27/DSOKK/2016
KONSTRUKCJA	mgr inż. Andrzej Mach Upr. Nr UAN VI-f/3/7/87 UAN VI-F/3/65/90	inż. Peter Bohrandt Upr. Nr 35/81/Lw
INSTALACJE SANITARNE	inż. Stefan Augustyn Upr. Nr 157/70 Kn-178/72	mgr inż. Leszek Szmagara Upr. Nr 38/82/Lw, 138/90/Lw
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Jan Zimny Upr. Nr 83/78Lw	mgr inż. Paweł Krynicki Upr. Nr 272/94/Lw

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	
1	STRONA TYTUŁOWA
2	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
3	PODSTAWA OPRACOWANIA
4	OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA + INST. SANITARNE
5	CZĘŚĆ GRAFICZNA - ARCHITEKTURA + INS. SANITARNE
6	CZĘŚĆ OGÓLNA - WYKAZ DOKUMENTÓW
7	
8	
9	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego , z późniejszymi zmianami (Dz. U. z dnia 30.04.2004 04 r.) oświadczamy , że przedmiotowy projekt budowlany-zmiany „BUDOWA CENTRUM KULTURALNO-REKREACYJNEGO” we wsi Szymanów dz. Nr 124/4 sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKT BUDOWLANY -ZMIANY

Do pozwolenia na budowę nr 1711/2016 z dnia 22.12.2016 r

BRANŻA	PROJEKTANT :	SPRAWDZAJACY:
ARCHITEKTURA	arch. Krzysztof J. Chamielec Upr. Nr 33/88/Lw	arch. Jędrzej Pichla Upr. Nr 27/DSOKK/2016
KONSTRUKCJA	mgr inż. Andrzej Mach Upr. Nr UAN VI-f/3/7/87 UAN VI-F/3/65/90	inż. Peter Bohrandt Upr. Nr 35/81/Lw
INSTALACJE SANITARNE	inż. Stefan Augustyn Upr. Nr 157/70 Kn-178/72	mgr inż. Leszek Szmzgara Upr. Nr 38/82/Lw, 138/90/Lw
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Jan Zimny Upr. Nr 83/78Lw	mgr inż. Paweł Krynicki Upr. Nr 272/94/Lw

Czernica 20.03.2018r

	PODSTAWA OPRACOWANIA	
	PROJEKT BUDOWLANY -ZMIANY BUDOWA CENTRUM KULTURALNO-REKREACYJNEGO WE WSI SZYMANÓW w. SZYMANOW DZ. NR 124/4 gm. Dobromierz	
	1	Zlecenie i umowa z inwestorem
	2	Opinia geotechniczna wykonana przez GEOMAR –Wrocław ul. Młodnickiego 13/1
	3	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	4	Aktualny podkład geodezyjny do celów projektowych
	5	Wizja lokalna i uzgodnienie rozwiązań projektowych z użytkownikiem
	6	Pozwolenie na budowę nr 1711/2016 z dnia 22.12.2016r wydane przez Starostwo Świdnickie
	7	Dz.U.Nr 80 poz.717 Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
	8	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity) z późniejszymi zmianami
	9	Dz.U.03.120.1126 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
	10	Dz.U.03.120.1133 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
	11	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami
	12	Dz.U.03.121.1137 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
	13	Dz.U.03.121.1138 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów budowlanych i terenów
	14	Dz.U.03.121.1139 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

	OPIS TECHNICZNY
	PROJEKT BUDOWLANY -ZMIANY CENTRUM KULTURALNO-REKREACYJNEGO WE WSI SZYMANÓW

	LP	T E M A T
	1	PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA
	2	LOKALIZACJA
	3	OPIS ZMIAN DO ZATWIERDZONEGO PROJEKTU
	4	OPIS POZOSTAŁYCH ZMIAN DO ZATWIERDZONEGO PROJEKTU
	5	OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH
	6	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA
	7	OPIS ZMIAN INSTALACJI SANITARNYCH
	8	
	9	
	10	
	11	
	12	
	13	
	14	
	15	

OPIS TECHNICZNY

POZ.1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany – zmiany do projektu budowlanego „Budowa Centrum Kulturalno-Rekreacyjnego we wsi Szymanów” dz. Nr 124/4 gm. Dobromierz. Projekt budowlany – zmiany został opracowany w oparciu o uzgodnienia zakresu zmian z inwestorem tj. Gminą Dobromierz. Podstawową zmianą jest zmiana systemu ogrzewania i pozyskiwania ciepłej wody użytkowej. Rezygnuje się z czynnika grzewczego gaz płynny –propan, na rzecz peletów z piecem 5 klasy zgodnie z programem „PROSUMENT” Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska.

Niniejsze opracowanie projektowe posłuży jako załącznik do wniosku, celem zatwierdzenia i uzyskania decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę.

POZ.2. LOKALIZACJA, USYTUOWANIE W TERENIE

2.1. Lokalizacja

Projektuje się świetlicę wiejską w środkowej części wsi Szymanów. Działka nr 124/4 na której projektuje się świetlicę graniczy bezpośrednio z drogą powiatową dz. Nr 233, drogą gminną dz. nr 124/1 z której jest istniejący wjazd i dojeżdżenie na dz. nr 124/4. Ponadto z działkami 128 i 125/2, oraz dz. nr 124/3 na której zlokalizowany jest sklep spożywczy.

2.2. Sąsiedztwo

Działka graniczy:

- od południowego-zachodu – działka 128,
- od północnego-zachodu – działka dz. nr 233 droga powiatowa
- od północnego- wschodu – droga gminna dz. nr 124/1, oraz działka 124/3 z zabudowanym sklepem
- od południowego-zachodu – dz. nr 125/2

POZ.3. OPIS ZMIAN DO ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO

stanowiących istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego – zgodnie z art. 36 a Prawa budowlanego.

3.1. Zmiany dotyczące zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu – art. 36 a, ust.5, pkt 1 Prawa budowlanego

- a) Likwidacja zbiornika na gaz płynny-propan o pojemności $V=2700l$
- b) Likwidacja przyłącza gazu płynnego PE32

3.2. Zmiany dotyczące charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji – art. 36a, ust.5, pkt 2

Nie projektuje się z mian wymienionych jak wyżej.

3.3. Zmiany dotyczące zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne – art. 36a, ust.5, pkt 5

, Nie projektuje się z mian wymienionych jak wyżej.

3.4. Zmiany dotyczące zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części – art. 36a, ust.5, pkt 6

- a) Projektuje się podział pomieszczenia gospodarczego nr 7 na dwa pomieszczenia:
 - pomieszczenie gospodarcze z piecem na pelety
 - magazyn peletów oddzielony będzie od pomieszczenia gospodarczego ścianą murową REI 120 i drzwiami REI60. Dodatkowo konieczne jest zaprojektowanie stropu żelbetowego REI120 nad pomieszczeniem gospodarczym i magazynem peletów.
- b) zmieni się powierzchnia użytkowa pomieszczeń i całego obiektu.

POZ.4. OPIS POZOSTAŁYCH ZMIAN DO ZATWIERDZONEGO PROJEKTU

BUDOWLANEGO - nie stanowiących istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego – zgodnie z art. 36 a Prawa budowlanego

- a) Zamiana komina murowanego z trzema kanałami 14/14cm, na komin prefabrykowany np. Schidel z jednym przewodem dymowym $\phi 180$ i dwoma wentylacyjnymi.
- b) Przesunięcie drzwi wewnętrznych między pomieszczeniem gospodarczym, a salą świetlicy.

POZ. 5.SZCZEGÓŁOWY OPIS ZMIAN

Budowa Centrum Kulturalno-Rekreacyjnego we wsi Szymanów jeszcze się nie rozpoczęła.

5.1.Strop nad pom. gospodarczym i magazynem peletów.

Zaprojektowano strop żelbetowy gr.18cm wylewany z betonu C20/25 zbrojony jednokierunkowo dołem prętami #16 co 14cm ze stali A-IIIIN. Otulina zbrojenia dolnego ze względów p-poż 4cm. Strop spełnia wymagania dla REI120.

5.2.Ścianki działowe projektowane.

Ścianki między magazynem peletów, a pom. gospodarczym i zapleczem kuchennym wymurować jako ceramiczną gr.12cm z obustronnym tynkiem cementowo-wapiennym gr.2cm.

Powyższa ścianka spełnia wymagania dla REI120.

Drzwi między pom. gospodarczym, a magazynem peletów, zaprojektowano jako REI60.

5.3.Komin prefabrykowany.

Zaprojektowano w tym samym miejscu co komin murowany. Komin prefabrykowany należy obłożyć siatka Rabitza otynkować tynkiem gr. 2,5 cm.

5.4.Pozostałe elementy budynku.

Pozostałe elementy budynku nie zmieniają się i należy wykonać zgodnie z projektem podstawowy.

POZ.6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

6.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

6.1.1 Budynek świetlicy wiejskiej

- a). powierzchnia użytkowa (netto) – 227,50 m²,
- b). wysokość do kalenicy – 6,33 m, obiekt niski – N (poniżej 12 m),
- c). liczba kondygnacji - I

6.1.2 Budynek gospodarczy

- a). powierzchnia użytkowa (netto) – 40,14 m²,
- b). wysokość do kalenicy – 3,45 m, obiekt niski – N (poniżej 12 m),
- c). liczba kondygnacji - I

6.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

6.2.1. Budynek centrum kulturalno-rekreacyjnego

Projektowany budynek jest obiektem wolno stojącym, a najbliższy budynek znajduje się w odległości 8,10 m.

6.2.2. Budynek gospodarczy

Projektowana budynek gospodarczy jest budynkiem istniejącym zaadaptowanym po częściowej rozbiórce świetlicy. Budynek sąsiaduje ścianą północną z istniejącym budynkiem usługowym. W celu oddzielenia pożarowego od ist. bud. usługowego należy istniejącą ścianę przebudować na ścianę oddzielenia pożarowego w tym przemurować do wysokości 30cm ponad połac dachu, a na całej wysokości ściany zewnętrznej przy ścianie oddzielenia pożarowego jest zapewnić pas z materiału niepalnego o szerokości ponad 2 m i klasie odporności ogniowej EI60.

6.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku centrum kulturalno-rekreacyjnego i budynku gospodarczym będą występowały następujące substancje palne pochodzenia organicznego i nieorganicznego takie jak:

- a). drewno,
- b). tkaniny i tekstylia,

c). tworzywa sztuczne,

Materiały te wchodzi w skład standardowego wyposażenia centrum kulturalno-rekreacyjnego i nie są pożarowo niebezpieczne, jak też nie stanowią zagrożenia wybuchem.

6.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

6.4.1 Budynek centrum kulturalno-rekreacyjnego – nie dotyczy budynków ZL

6.4.2. Budynek gospodarczy

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego dla budynku gospodarczego – $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

6.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

6.5.1 Budynek centrum kulturalno-rekreacyjnego

a). kategoria zagrożenia ludzi – **ZL I**

b). w sali świetlicy może przebywać jednocześnie ok. 70 osób.

6.5.2 Budynek gospodarczy

a). kategoria zagrożenia ludzi – nie dotyczy – budynek gospodarczy zaliczany do PM

b). w budynku gospodarczym nie ma pomieszczeń na stały lub czasowy pobyt ludzi.

6.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Zarówno w budynku centrum kulturalno-rekreacyjnym jak i budynku gospodarczym nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

6.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Projektowane centrum kulturalno-rekreacyjne i budynek gospodarczy stanowią odrębne strefy pożarowe, powierzchniami mniejsze od wielkości dopuszczalnych.

6.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

a). wymagana klasa odporności pożarowej budynku centrum kulturalno-rekreacyjnego – **D**,

a). wymagana klasa odporności pożarowej budynku gospodarczego – **E**,

c). wymaganą klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych przedstawia poniższa tabela:

		CENTRUM KULTURALNO- REKREACYJNE	BUD. GOSPODARCZY
LP	ELEMENT	KLASA D	KLASA E
1	GŁÓWNA KONSTRUKCJA NOŚNA	R 30 - NRO	(-)
2	KONSTRUKCJA DACHU	(-) - NRO	(-)
3	STROP(część strychowa)	REI 30 - NRO	(-)
4	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	EI 30 - NRO	(-)
5	ŚCIANA WEWNĘTRZNA	(-) - NRO	(-)
6	PRZEKRYCIE DACHU	(-) - NRO	(-) - NRO

gdzie:

R – nośność ogniowa

E – szczelność ogniowa

I – izolacyjność ogniowa

(-) - nie stawia się wymagań

NRO - nierozprzestrzeniające ognia

Konstrukcje drewnianą dachu zabezpieczyć do NRO środkiem ognochronnym np. Fobosem M-4.
Zaprojektowane elementy budynku spełniają wymagania określone w tabeli j.w.

6.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono możliwość bezpośredniej ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”.

- a). największa długość przejścia ewakuacyjnego jest mniejsza niż dopuszczalna i wynosi 17,0 m,
- b). z sali budynku są dwa wyjścia ewakuacyjne o łącznej szerokości drzwi 210 cm: główne drzwi o szerokości 120 cm (90 cm w świetle ościeżnicy + 30 cm) i drugie drzwi w ścianie podłużnej budynku o szerokości 150cm (90 cm + 60 cm). Drzwi otwierane są na zewnątrz.
- c). korytarz w części zaplecza socjalno-sanitarnego – szer. min. 140 cm, sufit podwieszany o odporności ogniowej EI 15 (1 x płyta typu g-k-f),

6.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.

- a). system sygnalizacji pożarowej i dźwiękowy system ostrzegawczy nie są wymagane,
- b). instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – projektowany hydrant wewnętrzny Ø 25 z wężem półsztywnym dł. 25 m. Hydrant usytuowany w pobliżu wyjścia z sali świetlicy zasięgiem obejmuje całą powierzchnię chronioną,

6.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s. W bliskim sąsiedztwie znajduje się jeden hydrant zewnętrzny, istniejący usytuowany w obszarze opracowania w odległości 40,0 m od projektowanej świetlicy i 37 m od budynku gospodarczego.

6.12. Drogi pożarowe.

Funkcję drogi pożarowej pełni wewnętrzny układ komunikacyjny z dojazdem z drogi gminnej. Odległość krawędzi drogi pożarowej od obiektu jest zawarta w wymaganym przedziale 5,0 – 15,0 m. Nośność utwardzonej jezdni – 200 kN (nośność na oś 100 kN). Układ drogi pożarowej wraz z placem do zawracania przedstawia projekt zagospodarowania terenu. Długość elewacji chronionej z drogi pożarowej i placu wynosi 34 m i jest większa niż 30 % całej długości obwodu elewacji.

POZ.7. OPIS INSTALACJE SANITARNE.

[illegible]