



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



DOLNY  
ŚLĄSK

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**GMINA DOBROMIERZ**  
58-170 Dobromierz, Plac Wolności 24  
tel 74 858 62 17, fax 74 858 64 60  
NIP 884-23-65-479 REGON 890718343  
Powiat Świdnicki  
ZP.271.5.2019

Dobromierz, dnia ...<sup>22</sup> sierpnia 2019 r.

### Odpowiedzi na pytania do SIWZ

**Dotyczy:** przetargu nieograniczonego na roboty budowlane przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.), w przedmiocie wykonania zamówienia pn.: Kontrakt pn. Budowa kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Gniewków, gmina Dobromierz – II Etap, budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Roztoce, Borowie i Jugowej, realizowanego w ramach Projektu pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Gniewków, gmina Dobromierz – II Etap, budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Roztoce, Borowie i Jugowej” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, Działanie 4.2.4 Gospodarka wodno-ściekowa – ZIT Aglomeracji Wałbrzyskiej” ogłoszonego dnia 09.08.2019 r., nr ogłoszenia 584657-N-2019 na stronie internetowej Zamawiającego.

Na podstawie pkt. 16 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) – Instrukcja dla Wykonawców (IDW) z dnia 09.08.2019 r., informujemy, że do Zamawiającego w ramach prowadzonego postępowania jw. wpłynęły pytania i prośby o wyjaśnienie treści SIWZ, które wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego, bez ujawniania źródła, przedstawiamy poniżej:

**Pytanie 1:** W związku z długim okresem realizacji ww. zamówienia, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia w formie gwarancji ubezpieczeniowej, w dniu zawarcia umowy, co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia zgodnie z art. 150 ust. 4 ww. ustawy oraz tworzenie pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane przy jednoczesnym uwzględnieniem obowiązku, o którym mowa w art. 150 ust. 6.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę, w związku z powyższym dokonuje się zmiany w treści wzoru umowy w następującym zakresie:

**Klauzula 4.2 Zabezpieczenie wykonania WSK otrzymuje brzmienie:**

„W niniejszej klauzuli 4.2 wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości

- (i) 10% ceny brutto podanej w ofercie albo
- (ii) co najmniej 3% ceny brutto podanej w ofercie, z zastrzeżeniem, iż pozostałe wówczas 7% ceny brutto podanej w ofercie zostanie potrącone przez Zamawiającego przez procentowe potrącenia z każdej faktury Wykonawcy.

Potrącenia rozpoczną się od pierwszej faktury (z wyłączeniem faktury z tytułu płatności zaliczkowej) wystawionej przez Wykonawcę oraz będą dokonywane do czasu osiągnięcia pełnej wysokości Zabezpieczenia, o której mowa w punkcie (ii), jednak nie później niż do połowy okresu, na który została zawarta Umowa.

Potrącenia będą dokonywane w wysokości co najmniej 30% kwoty każdej faktury. Sposób spłat zostanie określony przez Wykonawcę w harmonogramie płatności.

W przypadku nie osiągnięcia pełnej wysokości zabezpieczenia, Wykonawca winien wnieść brakującą część zabezpieczenia w terminie do połowy okresu, na który została zawarta Umowa.

W przypadku nie osiągnięcia pełnej wysokości zabezpieczenia do połowy okresu, na który została zawarta Umowa, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Kontraktu, zgodnie z kl. 15.2

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu będzie zwolnione i zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

- (c) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania Kontraktu i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od daty wydania Świadczenia Przejęcia według Klauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków];

30% wartości zabezpieczenia wykonania nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady dla Robót określonego Prawem Kraju.”

**Pytanie 2:** W związku z długim okresem realizacji ww. zamówienia, oraz ze znacznym zaangażowaniem zewnętrznych środków finansowych zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi czy Zamawiający będzie udzielał zaliczek na poczet niniejszego zamówienia, zgodnie z art. 151.a ustawy.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek w niniejszym postępowaniu.

**Pytanie 3:** Czy Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego?

**Odpowiedź:** Tak. Zgodnie z Klauzulą 14 Cena Kontraktowa i zapłata - WSK.

**Pytanie 4:** Z uwagi na konieczność zaangażowania własnych środków finansowych Wykonawcy już na etapie przed rozpoczęciem realizacji oraz na jej wstępie (koszty gwarancji ubezpieczeniowych, koszt zakupu materiałów i urządzeń, koszty realizacji usług przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, które zobowiązani jesteśmy uregulować przed otrzymaniem środków od inwestora), prosimy o odpowiedź na pytanie czy Zamawiający wyraża zgodę na cesję wierzytelności, wynikających z realizacji przedmiotowego zadania na rzecz banku?

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisem Klauzuli 1.7 WSK – „Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszego Kontraktu lub jakiegokolwiek jego części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osobę trzecią (tj. dokonać przelewu wierzytelności). Strony postanawiają, że zgoda Zamawiającego na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Kontraktu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.”

**Pytanie 5:** W nawiązaniu do zapisów klauzuli 18 "Ubezpieczenie" zwracamy się z prośbą o rezygnację z zapisów subklauzuli 18.6: "Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego

Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych" oraz:

"18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się w niniejszej klauzuli 18.2:

Skreśla się podpunkt (e) z podpunktami od (i) do (iv) włącznie i zastępuje następująco:

(e) będą także pokrywały straty, szkody i przywrócenie stanu początkowego powstałe wskutek błędów lub pominięć projektowych."

Zwracamy uwagę, że polisa ubezpieczenia ryzyk budowlano montażowych będzie zawierała standardowe wyłączenia dot. błędów lub pominięć projektowych, które można ograniczyć, lecz nie całkowicie. Pokrywaniu szkód wskutek błędów lub pominięć projektowych służy ubezpieczenie OC projektanta?

**Odpowiedź: Zamawiający pozostawia brzmienie Klauzuli 18 bez zmian.**

**Pytanie 6:** Czy wszystkie wskazane w załącznikach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmują lokalizację sieci zaplanowanej w PFU?

**Odpowiedź: Działki objęte zamówieniem wymienione są w cz. 4.4.1 PFU-3 „Orientacyjny wykaz działek ewidencyjnych, na których będzie realizowane Zadanie (...)”, przy czym wykaz jest orientacyjny, a konieczność uwzględnienia innych działek wynikająca z przeprowadzenia przez Wykonawcę projektowania nie będzie podstawą do roszczeń. W Wypisami i wyrysach z MPZP załączonych w cz. 1 PFU-3 mogą znaleźć się działki nie objęte Zadaniem, dlatego też obie części PFU-3 należy czytać łącznie.**

**Pytanie 7:** Czy miejscowości Jugowa, Roztoka i Borów posiadają Miejscowe Plany Zagospodarowania dla całych obrębów?

**Odpowiedź: Tak.**

**Pytanie 8:** Czy lokalizacja trasy na etapie tworzenia PFU była konsultowana z Państwowym Gospodarstwem Wodny „Wody Polskie”?

**Odpowiedź: Trasa sieci kanalizacyjnej była konsultowana z Państwowym Gospodarstwem Wodny „Wody Polskie”, ustalenia zawarto w piśmie załączonym w cz. 4.3.2 PFU-3, do których Wykonawca musi się zastosować projektując sieć kanalizacyjną. Ponadto zgodnie z zapisem w cz. 4.3.2 PFU-3 załączone tam uzgodnienia są uzgodnieniami wstępnymi (dotyczy to tylko działek, których właścicielem nie jest Gmina). Wykonawca w ramach projektowania jest zobowiązany do uzyskania uzgodnień ostatecznych ściśle związanych z zaprojektowanymi robotami. Dotyczy to także uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie.**

**Pytanie 9:** Czy Zamawiający posiada uzgodnienia w zakresie lokalizacji sieci kanalizacji w pasie drogi powiatowej, czy wskazane są warunki odtworzenia nawierzchni?

**Odpowiedź: Trasa sieci kanalizacyjnej była konsultowana z Służbą Drogową Powiatu Świdnickiego, ustalenia zawarto w piśmie załączonym w cz. 4.3.2 PFU-3, do których**

Wykonawca musi się zastosować projektując sieć kanalizacyjną. Ponadto zgodnie z zapisem w cz. 4.3.2 PFU-3 załączone tam uzgodnienia są uzgodnieniami wstępnymi (dotyczy to tylko działek, których właścicielem nie jest Gmina). Wykonawca w ramach projektowania jest zobowiązany do uzyskania uzgodnień ostatecznych ściśle związanych z zaprojektowanymi robotami. Dotyczy to także uzgodnienia z zarządcą dróg powiatowych.

**Pytanie 10:** Czy wymagane w drogach gminnych i powiatowych odtworzenia dotyczyć będą całej szerokości pasa jezdni czy tylko w zakresie wykopu i w jakiej szerokości?

**Odpowiedź:** Nawierzchnie drogowe Wykonawca odtworzy zgodnie z warunkami ustalonymi ze Służbą Drogową Powiatu Świdnickiego i Gminą Dobromierz. W przypadku dróg powiatowych należy warunki należy odczytywać zgodnie załączonym w cz. 4.3.2 PFU-3 uzgodnieniem wynikającym z koncepcji trasy sieci kanalizacyjnej zawartej w PFU. W przypadku dróg gminnych wymagane jest odtworzenie nawierzchni na szerokość wykopu - tj. wg normowych szerokości w wykopach umocnionych.

**Pytanie 11:** Czy Zamawiający dopuszcza częściowe odstępstwo od zaplanowanej w PFU trasy kolektorów z pasa drogowego w działki gminne i osób fizycznych, przy założeniu nie zwiększania długości sieci objętej przedmiotem zamówienia?

**Odpowiedź:** Zgodnie z PFU-1 pkt. 1.4 "Parametry oraz przebieg trasy sieci kanalizacyjnej podane w niniejszym punkcie należy traktować jedynie jako dane orientacyjne. Rzeczywiste wartości wyspecyfikowanych parametrów technicznych określi Wykonawca w wyniku sporządzenia Dokumentacji projektowej. Niemniej jednak parametry obliczone lub dobrane przez Wykonawcę muszą zapewniać spełnianie przez zaprojektowane Roboty wymagań funkcjonalno-użytkowych wyspecyfikowanych w niniejszym PFU. Zmiana tych parametrów wynikająca z przeliczeń Wykonawcy nie będzie skutkowałą zmianą Ceny Kontraktowej".

**Pytanie 12:** Czy obszar inwestycji znajduje się w obszarach chronionych lub zamkniętych?

**Odpowiedź:** Obszary chronione wymienione są w Decyzji środowiskowej załączonej w cz. 4.3.1 PFU-3 i cz. 1 PFU-3 oraz w PFU-1.

Ponadto w przypadku ochrony zabytków zgodnie z PFU-1 pkt. 1.2.11 w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobromierz teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja znajdują się obiekty zabytkowe i zespoły zabytków (zabytki nieruchome), w tym również wpisane do rejestru zabytków. (...) W związku z tym zajdzie konieczność uzgadniania działań z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz prowadzenie nadzoru archeologicznego przez Wykonawcę.

W obszarze inwestycji występuje teren zamknięty, tj. dz. 77 obręb Dzierzków i dz. 798 obręb Róztoka - patrz pkt. 12 opinii wydanej przez PKP, załączonej w cz. 4.3.2 PFU-3.

**Pytanie 13:** Czy Zamawiający w przypadku lokalizacji projektowanych sieci w drogach publicznych będzie występował do właściwego Ministra o odstępstwo od warunków technicznych czy ta procedura będzie realizowana przez oferenta z upoważnienia Zamawiającego?

**Odpowiedź:** Jeśli zajdzie taka konieczność Wykonawca wystąpi o takie odstępstwo i uzyska w związku z tym stosowne upoważnienie od Zamawiającego.

**Pytanie 14:** Czy zakres planowanej inwestycji lub jej części wymaga przeprowadzenia procedury administracyjnej uzyskania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego?

**Odpowiedź:** Nie.

**Pytanie 15:** Czy w obszarze posiadanej dokumentacji zachodzi konieczność projektowania sieci w działkach należących do Lasów Państwowych i Krajowego Ośrodka Wspierania Rolnictwa, PKP?

**Odpowiedź:** Wykaz działek i ich właścicieli / zarządców, po których będzie przebiegać sieć przedstawiony jest w cz. 4.3.2 PFU-3. Zgodnie z zapisem PFU-1 pkt. 1.2.4 i 2.1.1.3 załączony wykaz działek jest orientacyjny i opiera się o trasę wytyczoną do PFU (jako koncepcja). Będzie więc wymagał aktualizacji przez Wykonawcę na etapie projektowania związanego z wyznaczeniem trasy kanalizacji sanitarnej lub aktualizacji z innych powodów, jakie wystąpią w trakcie projektowania. Konieczność uwzględnienia innych działek wynikająca z przeprowadzenia przez Wykonawcę analiz projektowych i projektowania nie będzie podstawą do roszczeń.

**Pytanie 16:** Czy w przypadku konieczności sporządzenia inwentaryzacji zieleni na trasie projektowanej sieci czynności te będą po stronie oferenta?

**Odpowiedź:** Tak tego typu czynności Wykonawca przewidzi w ramach wykonania Dokumentacji projektowej. Zgodnie z pkt. 2.1.1.3 "Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie decyzje, uzgodnienia, warunki techniczne i pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia, zakończenia i użytkowania Robót przez Zamawiającego. W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należało: (...)

- uzyskanie (i przekazanie Zamawiającemu) warunków prowadzenia Robót w pasach zieleni i w pobliżu drzew (jeśli wymagane)".

**Pytanie 17:** Czy zamawiający w określeniu terminu opracowania dokumentacji projektowej uwzględnił procedury administracyjne związane z uzgodnieniami w PGW Wody Polskie?

**Odpowiedź:** Tak. Wykonawca ma dostępne uzgodnienie z PGW Wody Polskie uzyskane na podstawie koncepcji trasy przedstawionej w PFU. Zgodnie z zapisem w cz. 4.3.2 PFU-3 załączone tam uzgodnienia są uzgodnieniami wstępnymi (dotyczy to tylko działek, których właścicielem nie jest Gmina). Wykonawca w ramach projektowania jest zobowiązany do uzyskania uzgodnień ostatecznych ściśle związanych z zaprojektowanymi robotami. Dotyczy to także uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie.

**Pytanie 18:** Czy Zamawiający może wskazać jakie obszary projektu narażone są na szkody górnicze i odcinki wymagające stosowania technologii jak dla obszarów górniczych?

**Odpowiedź:** Na obecnym etapie Zamawiający nie przewiduje zastosowania tego typu technologii, niemniej jednak jeśli w trakcie realizacji Kontraktu zajdzie taka konieczność, zastosowanie będą miały zapisy Klauzuli 13.1 WSK.

**Pytanie 19:** Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją geotechniczną z inwestycji realizowanych w obszarze projektu, a szczególnie w obszarach górniczych?

**Odpowiedź:** Dokumentacja jaką Zamawiający dysponuje jest dokumentacja załączona w cz. 4.2 PFU-3. Zamawiający nie posiada dokumentacji z innych inwestycji.

**Pytanie 20:** W jaki sposób winny zostać odtworzone drogi powiatowe? Jest to istotny element wyceny, który w znacznym stopniu wpłynie na cenę końcową

**Odpowiedź:** Zgodnie z PFU-1 pkt. 2.1.1.3 Wykonawca uzyska właściwe warunki odtworzenia nawierzchni jezdni i chodników od Zarządców Dróg (do opracowania projektu odtworzenia nawierzchni) oraz uzyska od Zarządców Dróg wytyczne odtworzenia nawierzchni oraz warunków tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia Robót. Obecnie Wykonawca ma dostępne wstępne uzgodnienia zarządców dróg, które muszą zostać ponownie uzyskane na etapie projektowania przez Wykonawcę.

W cz. 4.3.2 PFU-3 załączono uzgodnienie ze Służbą Drogową Powiatu Świdnickiego, w którym określono, że szczegółowe warunki odtworzenia zostaną wydane na etapie projektowania sieci kanalizacji sanitarnej.

**Pytanie 21:** W jaki sposób zostaną rozliczone roboty budowlane wykonane w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę?

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisami Rozdziału 16 A Odstąpienie od zawartej Umowy WSK.

Ponadto Zamawiający zmienia treść WSK w następującym zakresie:

W rozdziale 6 A Odstąpienie od zawartej Umowy:

- 1) w ust. 5 na końcu dodaje się zdanie: “Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2 powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy”
- 2) dodaje się ust. 8 w brzmieniu: “Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.”

**Pytanie 22:** Czy Zamawiający uzna spełnienie warunku posiadania zdolności technicznej w przypadku przedstawienia dowodów potwierdzających wykonanie projektu budowlanego osobno dotyczącego sieci i przepompowni? tj. co najmniej jedną usługę polegającą na zaprojektowaniu budowy, przebudowy lub rozbudowy kanalizacji sanitarnej, obejmującą zaprojektowanie co najmniej 10 km sieci nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej i tłocznej oraz co najmniej jedną usługę polegającą na zaprojektowaniu 10 kpl. przepompowni.

Ponadto Wykonawca zwraca uwagę na zbyt krótki termin na przygotowanie oferty. Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert co najmniej do 6 września 2019 roku, gdyż tylko taki okres na przygotowanie oferty gwarantuje jej rzetelne oszacowanie.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza wykonania projektu budowlanego osobno dotyczącego sieci i przepompowni.

**W związku z powyższymi pytaniami Zamawiający zmienia termin złożenia ofert i otwarcia ofert określony w pkt 19 i 20 SIWZ oraz w Ogłoszeniu i wyznacza je jako następujący:**

**Pkt. 19 Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.**

1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: **Urząd Gminy Dobromierz, Plac Wolności 24, 58-170 Dobromierz, Sekretariat** w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	<b>28 sierpnia 2019 r.</b>	do godz.	<b>12:00</b>
---------	----------------------------	----------	--------------

**Pkt. 20 Miejsce i termin otwarcia ofert.**

Otwarcia ofert dokona komisja przetargowa w siedzibie Zamawiającego tj.: **Urząd Gminy Dobromierz, Plac Wolności 24, 58-170 Dobromierz, Sala konferencyjna pokój nr 7.**

do dnia	<b>28 sierpnia 2019 r.</b>	do godz.	<b>12:15</b>
---------	----------------------------	----------	--------------

**Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.**

**WOJT**  
*Jerzy Ulbin*

