UCHWAŁA NR XXXV/220/17
RADY GMINY DOBROMIERZ

z dnia 1 września 2017 r.

w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne na terenie Gminy Dobromierz

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 poz. 730, 935), art. 403 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519, 785, 898, 1089) oraz art. 221 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.[1]) uchwala się, co następuje:

§1. 1. Dotację na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków socjalno-bytowych pochodzących z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego o przepustowości do 5 m³ na dobę lub bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne mogą uzyskać osoby fizyczne i wspólnoty mieszkaniowe posiadające tytuł prawny do nieruchomości położonej na terenie Gminy Dobromierz na obszarze, dla którego nie przewiduje się, zgodnie z aktualnymi dokumentami planistycznymi lub programowymi Gminy Dobromierz, budowy zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej lub podłączenie do systemu kanalizacji sanitarnej jest niemożliwe z przyczyn technicznych bądź jest nieuzasadnione ekonomicznie.
2. W przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, dofinansowanie kosztów budowy jednej wspólnej oczyszczalni / zbiornika mogą uzyskać właściciele, którzy udokumentują poniesione koszty oraz uzyskają zgodę wszystkich właścicieli na wypłatę dotacji pod warunkiem likwidacji wszystkich bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne połączonych z tym budynkiem w przypadku budowy oczyszczalni.
3. W przypadku braku możliwości budowy przydomowej oczyszczalni ścieków jest możliwe uzyskanie dotacji na budowę szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne.
4. Uzyskanie dotacji do kosztów budowy szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne może nastąpić w wyjątkowej sytuacji, wymaga potwierdzenia przez uprawnionego projektanta braku możliwości budowy oczyszczalni i następnie dokumentowania przez 5 lat wywozu ścieków wozem asenizacyjnym potwierdzonego umową z przedsiębiorcą uprawnionym do wywozu ścieków oraz potwierdzeniami zapłaconych faktur, pod rygorem zwrotu dotacji. Ilość wywożonych ścieków będzie musiała być zgodna z obowiązującymi normami i ilością osób zamieszkałych.
5. Wysokość środków przeznaczonych na dotacje jest ustalona uchwałą Rady Gminy w budżecie na dany rok budżetowy.
6. Ubieganie się o dotację wymaga złożenia pisemnego wniosku spełniającego warunki określone w uchwale.
7. Dotacja jest udzielana na podstawie umowy zawartej pomiędzy Beneficjentem a Gminą Dobromierz.

§2. 1. Wysokość dotacji wynosi:
1) do kosztów budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków

---

1 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2016 r. poz. 1948, 1984, 2260, z 2017 r. poz. 60, 191, 659, 933, 935, 1089, 1537.

a) dla budynków jednorodzinnych do 75% kosztów, nie więcej niż 10 000 zł,
b) dla budynków wielorodzinnych (wspólnot mieszkaniowych) oraz dla dwóch i więcej budynków jednorodzinnych
do 70% kosztów, nie więcej niż 20 000 zł,

2) do budowy szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne – do 50% kosztów, nie więcej niż 4 000 zł.

2. Dotacja – dofinansowanie obejmuje koszty poniesione przez Beneficjenta po zawarciu umowy o udzieleniu dotacji na zakup i montaż oczyszczalni, obsługę geodezyjną, badanie oczyszczonych ścieków.
3. Dotacja – dofinansowanie nie obejmuje kosztów poniesionych przed zawarciem umowy o udzieleniu dotacji takich jak mapy, badania wodno-gruntowe, projektowanie i inne opłaty oraz nie obejmuje kosztów eksploatacji i konserwacji przydomowej oczyszczalni ścieków/ zbiornika.

§3. Podstawowe warunki otrzymania dotacji:
1) wybudowanie przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków o przepustowości do 5 m³ na dobę, w której procesy biologicznego oczyszczania ścieków zachodzą na złożu biologicznie czynnym lub przy udziale osadu czynnego, która spełnia wymagania normy EN: 12566-3+A2:2013 potwierdzone przez producenta w deklaracji właściwości użytkowych opartej na badaniach wykonanych przez notyfikowane laboratorium oraz posiada dopuszczenie do sprzedaży – oznaczenie znakiem CE / zbiornika;
2) opracowanie projektu technicznego oczyszczalni przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia instalacyjne w zakresie sieci kanalizacyjnych określone w Prawie budowlanym, przy czym projekt musi przewidywać również wykonanie studzienki pomiarowej na odprowadzeniu oczyszczonych ścieków;
3) wykonanie za oczyszczalnią ścieków studni do poboru próbek ścieku oczyszczonego;
4) zgłoszenie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków do Starosty Świdnickiego zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego i uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu na rozpoczęcie robót budowlanych lub pozwolenia wodno-prawnego na rozpoczęcie robót budowlanych;
5) zgłoszenie do Wójta Gminy Dobromierz zamiaru rozpoczęcia eksploatacji oczyszczalni na 30 dni przed terminem rozpoczęcia eksploatacji zgodnie z wymaganiami Prawa ochrony środowiska;
6) przedstawienie protokołu z badań potwierdzających, że wybrana oczyszczalnia przeszła testy wykonane w notyfikowanym laboratorium zgodnie z normą PN-EN: 12566-3+A2:2013;
7) inwestor będzie zobowiązany do wykonywania badań ścieków oczyszczonych w laboratorium posiadającym certyfikat wydany przez Polskie Centrum Akredytacji w zakresie badań ścieków, przez kolejnych 5 lat (1 raz w roku) oraz przedstawianie tych badań Gminie Dobromierz pod rygorem zwrotu dotacji;
8) likwidacja zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne po wybudowaniu przydomowej oczyszczalni ścieków.

§4. Tryb udzielania i rozliczania dotacji:
1) wniosek o udzielenie dotacji należy składać do Urzędu Gminy Dobromierz na formularzu, którego wzór stanowi Załącznik Nr 1 do Uchwały;
2) o kolejności udzielenia dotacji decyduje data wpływu wniosku;
3) wnioski o udzielenie dotacji będą rozpatrywane do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Dobromierz w danym roku budżetowym;

4) w przypadku stwierdzenia uchybień formalnych bądź innych wad wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełnienia wniosku w wyznaczonym terminie. Wniosek nie uzupełniony w wyznaczonym terminie, nie podlega rozpatrzeniu;
5) wniosek nierozpatrzony w danym roku kalendarzowym z uwagi na wyczerpanie środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy, zostanie rozpatrzony w następnym roku kalendarzowym zgodnie z kolejnością złożonych wniosków, pod warunkiem podtrzymania wniosku przez wnioskodawcę;
6) zatwierdzenie wniosku przez Wójta Gminy Dobromierz stanowi podstawę do zawarcia umowy o udzieleniu dotacji celowej na budowę przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków lub bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne. Wzór umowy stanowi Załącznik Nr 2 do Uchwały;
7) po wybudowaniu i uruchomieniu oczyszczalni / zbiornika, wnioskodawca składa wniosek o wypłatę dotacji na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 3 do Uchwały. Po zweryfikowaniu wniosku, to jest potwierdzeniu spełnienia wymagań formalno-prawnych oraz prawidłowej pracy oczyszczalni, w terminie do 30 dni nastąpi wypłata dotacji na wskazane konto bankowe.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) Aleksandra Luks

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR XXXV/220/17
RADY GMINY DOBROMIERZ

z dnia 1 września 2017 r.

w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne na terenie Gminy Dobromierz

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zadań własnych gminy obejmuje między innymi sprawy kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych. Również art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków określa, że zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

Na terenie Gminy Dobromierz występują jednak obszary, dla których nie przewiduje się, zgodnie z aktualnymi dokumentami planistycznymi lub programowymi Gminy Dobromierz, budowy zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej lub podłączenie do systemu kanalizacji sanitarnej jest niemożliwe z przyczyn technicznych bądź jest nieuzasadnione ekonomicznie. Dla tych obszarów uporządkowanie gospodarki ściekowej będzie wymagało budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków i w niektórych przypadkach budowy bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne.

W przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona to zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, obowiązkiem właściciela nieruchomości jest wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych. Zapewnienie odpowiedniego poziomu oczyszczania ścieków bytowych a tym samym zapewnienie realnej ochrony środowiska wymaga budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków, których koszt budowy jest kilkakrotnie wyższy od kosztów budowy przyłączy kanalizacyjnych ponoszonych przez właścicieli nieruchomości przyłączanych do sieci kanalizacji sanitarnej.

Przyjęcie uchwały w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków / zbiorników na terenie Gminy Dobromierz jest w pełni zasadne, stanowi wyrównanie obciążeń ponoszonych przez właścicieli nieruchomości na terenie całej Gminy Dobromierz związanych z budową przyłączy kanalizacyjnych lub budową przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków / zbiorników oraz przyczyni się do szybszego uporządkowania gospodarki ściekowej na terenie całej gminy.

WÓJT
(-) Jerzy Ulbin

Załącznik Nr 1
do UCHWAŁY NR XXXV/220/17
RADY GMINY DOBROMIERZ
z dnia 1 września 2017 r.

Wniosek Nr …… z dnia ……
o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków lub bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne

I. Dane wnioskodawcy:
1. Imię i nazwisko, PESEL ……..

2. Adres zamieszkania ……..

3. Dane kontaktowe (tel., e-mail)……..

II. Dane formalno-prawne inwestycji:

1. Adres nieruchomości…….
   Nr działki ……., Obręb geodezyjny ……,
   Ilość podłączonych budynków mieszkalnych ……., Ilość zamieszkujących osób ……
   Tytuł prawny do nieruchomości ……..

2. Planowane terminy rozpoczęcia i zakończenia budowy ……

3. Krótki opis oczyszczalni / zbiornika (wielkość, producent, technologia, typ, model) ……

……...

4. Przewidywany koszt zakupu i montażu oczyszczalni/ zbiornika ……

III. Niezbędne załączniki do wniosku:
1. Projekt techniczny oczyszczalni opracowany zgodnie z wymaganiami określonymi w §3 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Dobromierz Nr ……. z dnia …….
2. Zaświadczenie Starosty Świdnickiego o braku sprzeciwu na rozpoczęcie robót budowlanych w przypadku gdy ścieki oczyszczone będą wprowadzone do gruntu na własnej działce.
3. Pozwolenie wodno-prawne Starosty Świdnickiego na rozpoczęcie robót budowlanych w przypadku gdy odbiornikiem ścieków oczyszczonych będą wody otwarte.
4. Deklaracja właściwości użytkowych oczyszczalni wydana przez jej producenta potwierdzająca spełnienie wymagań normy EN: 12566-3+A2:2013.
5. Raport końcowy z badań oczyszczalni przeprowadzonych przez notyfikowane laboratorium potwierdzający dane zawarte w deklaracji właściwości użytkowych.
6. Oświadczenie dostawcy o dopuszczeniu oczyszczalni do sprzedaży w Polsce – potwierdzenie posiadania certyfikatu CE.
7. Potwierdzenie przez uprawnionego projektanta braku możliwości budowy oczyszczalni w przypadku budowy bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne.

……
(Data i podpis Wnioskodawcy)

Załącznik Nr 2
do UCHWAŁY NR XXXV/220/17
RADY GMINY DOBROMIERZ
z dnia 1 września 2017 r.

UMOWA Nr ……..
o udzieleniu dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków lub bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne

zawarta w dniu …….. w Dobromierzu pomiędzy:

Gminą Dobromierz, Plac Wolności 24, 58-170 Dobromierz, NIP 884-23-65-479
reprezentowaną przez:
1. Jerzego Ulbina – Wójta Gminy,
2. Barbarę Zapała – Skarbnika,
a
Panem/Panią …….., dowód osobisty ……....., PESEL ……, adres zamieszkania …… ……..,
zwanym/ą w dalszej części umowy „**Beneficjentem**".

§ 1. 1. Przedmiotem umowy jest udzielenie Beneficjentowi przez Gminę Dobromierz dotacji celowej na realizację zadania pod nazwą „Budowa przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków" / „Budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne" w miejscowości…… , na działce Nr ……, Obręb ……. , w terminie do …… .
2. Parametry oczyszczalni / zbiornika oraz przewidywany koszt zakupu i montażu oczyszczalni / zbiornika będą zgodne z danymi zawartymi we wniosku o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków / bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne Nr …….. z dnia …….., zatwierdzonym przez Wójta Gminy Dobromierz w dniu ……
3. Beneficjent zobowiązuje się do budowy oczyszczalni / zbiornika zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego, Prawa wodnego, Prawa ochrony środowiska i innych przepisów związanych.

§ 2. W celu realizacji zadania określonego w § 1, Gmina Dobromierz zobowiązuje się do przekazania jednorazowo Beneficjentowi w formie dotacji celowej środki finansowe w wysokości …… zł (słownie: ……), lecz nie więcej niż …… % kosztów zakupu i montażu oczyszczalni / zbiornika
2. Dotacja zostanie udzielona na zasadach i w trybie określonym w Uchwale Rady Gminy Dobromierz Nr ……. z dnia ……. .
3. Przekazanie dotacji celowej nastąpi po złożeniu przez Beneficjenta wniosku o płatność wraz z załącznikami potwierdzającymi zrealizowanie zadania określonego w § 1. Wzór wniosku o płatność zawiera Załącznik Nr 3 do Uchwały Rady Gminy Dobromierz Nr …… z dnia ……. .
4. W przypadku niewykorzystania lub niezgodnego z przeznaczeniem wykorzystania środków dotacji celowej Beneficjent jest zobowiązany do ich zwrotu zgodnie z art. 251 i art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

§ 3. 1 Beneficjent zobowiązuje się do utrzymania prawidłowego funkcjonowania oczyszczalni przez okres co najmniej 5 lat, co będzie potwierdzał wynikami badań ścieków oczyszczonych wykonywanych przez laboratorium posiadające akredytację wydaną przez Polskie Centrum Akredytacji w zakresie badań ścieków. Badania powinny być wykonywane co 12 miesięcy od daty oddania oczyszczalni ścieków do eksploatacji i przekazywane do Gminy Dobromierz / Zbiornika co będzie potwierdzał przez okres 5 lat umowami zawartymi z przedsiębiorcą uprawnionym do wywozu ścieków oraz potwierdzeniami zapłaconych faktur, ilość wywożonych ścieków będzie musiała być zgodna z obowiązującymi normami i ilością osób zamieszkałych
2. Gmina Dobromierz zastrzega sobie prawo kontroli wykonania i właściwej eksploatacji zadania określonego w § 1 przez okres 5 lat.
3. W przypadku nie dopełnienia obowiązków określonych w§ 3 ust. 1, Beneficjent będzie również zobowiązany do zwrotu otrzymanej dotacji.

§ 4. 1. Do chwili przekazania dotacji strony umowy mogą rozwiązać umowę za porozumieniem stron w każdym czasie.
2. Umowa może zostać wypowiedziana przez Gminę w razie nienależytego wykonywania przez Beneficjenta obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności:
1) odstąpienia od realizacji zadania określonego w § 1 ust. 1,
2) zakupu i montażu oczyszczalni / zbiornika innej lub o innych parametrach niż określona we wniosku o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków / zbiornika Nr …….. z dnia ……., zatwierdzonym przez Wójta Gminy Dobromierz w dniu …….,
3) Niedotrzymanie terminu zakończenia budowy oczyszczalni / zbiornika ustalonego w § 1 ust. 1.
3. Dopuszcza się możliwość renegocjacji ustaleń umowy w razie wystąpienia okoliczności zmieniających warunki realizacji zadania, na które strony umowy, pomimo zachowania należytej staranności nie miały wpływu.

§ 5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6. W zakresie nieuregulowanym umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

GMINA DOBROMIERZ BENEFICJENT

Załącznik Nr 3
do UCHWAŁY NR XXXV/220/17
RADY GMINY DOBROMIERZ
z dnia 1 września 2017 r.

Wniosek o płatność
dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków lub bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne – Umowa Nr …… z dnia ……

I. Dane wnioskodawcy:
1. Imię i nazwisko, PESEL ……..
2. Adres zamieszkania ……..

II. Informacje o zrealizowanej inwestycji:
1. Adres nieruchomości…….
Nr działki ……., Obręb geodezyjny ……,
Ilość podłączonych budynków mieszkalnych ……., Ilość zamieszkujących osób ……
Tytuł prawny do nieruchomości ……..
3. Krótki opis wybudowanej oczyszczalni / zbiornika (wielkość, producent, technologia, typ, model) …….....
……...
4. Wykaz kosztów poniesionych przez Beneficjenta po zawarciu umowy na udzielenie dotacji:
……
……
……

III. Proszę o wypłatę dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków / bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne w kwocie:……
……
na konto bankowe: ……

IV. Do wniosku załączam:
1. Dokumentację techniczną opisującą zasady funkcjonowania oraz zasady eksploatacji i konserwacji oczyszczalni / zbiornika.
2. Protokół odbioru końcowego potwierdzający wybudowanie oczyszczalni / zbiornika zgodnie z danymi zawartymi we wniosku o udzielenie dotacji oraz potwierdzający prawidłowe działanie oczyszczalni / zbiornika podpisany przez Beneficjenta i autora projektu technicznego oczyszczalni / zbiornika.
3. Oryginały faktur (rachunków) wraz z dowodami zapłaty potwierdzającymi poniesione koszty.
4. Powykonawczą inwentaryzację geodezyjną sporządzoną przez uprawnionego geodetę na mapie zasadniczej wskazującą na lokalizację oczyszczalni / zbiornika.
5. Oświadczenie o likwidacji dotychczas użytkowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne po wybudowaniu oczyszczalni.

…….....
(Data i podpis Beneficjenta)