ZARZĄDZENIE NR 0050. 83. 2019
WÓJTA GMINY DOBROMIERZ
z dnia 10 lipca 2019 r.

w sprawie powołania komisji przetargowej i ustalenia warunków przeprowadzenia
w dniu 14 sierpnia 2019 r.
-I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Pietrzykowie działka nr 78/4 o powierzchni 0,1194 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządza się co następuje:

§1. W celu przeprowadzenia
w dniu 14 sierpnia 2019 r.
-I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Pietrzykowie, działka nr 78/4 o powierzchni 0,1194 ha.

powołuję Komisję w następującym składzie:
Przewodniczący Komisji- Monika Borysewicz
Członek Komisji- Krystyna Rycerz-Krzyszkowska
Członek Komisji- Mariola Kącka
Członek Komisji-Lilianna Błyskosz

§2. W załączniku do niniejszego zarządzenia ustalone zostały warunki do przeprowadzenia
w dniu 14 sierpnia 2019 r.
-I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Pietrzykowie, działka nr 78/4 o powierzchni 0,1194 ha.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
(-) Jerzy Ulbin

do Zarządzenia Nr 0050.83. 2019
Wójta Gminy Dobromierz
z dnia 10.07.2019 r.

Warunki przeprowadzenia
w sprawie powołania komisji przetargowej i ustalenia warunków przeprowadzenia
w dniu 14 sierpnia 2019 r.

-I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Pietrzykowie działka nr 78/4 o powierzchni 0,1194 ha.

Przetarg odbędzie się o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Dobromierzu, plac Wolności 24, sala nr 7,
Przedmiotem I przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż działki nr 78/4 o pow. 0,1194 ha, położonej w Pietrzykowie.
Miejscowy plan zagospiodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla tego terenu przewiduje funkcję ZL15-lasy
Nieruchomość wpisana w księgę wieczystą SW1S/00019369/6
Cena wywoławcza wynosi 16 600,00 zł. brutto.
Wadium ustalono w wysokości 1 700 ,00 zł.

Wadium dla działki nr 78/4
należy wpłacić najpóźniej do dnia 9 sierpnia 2019 r. na podane konto bankowe Gminy Dobromierz
Nr 44 2030 0045 1110 0000 0203 2530.

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Gminy Dobromierz.
Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, osoby prawne pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej w oryginałach.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Wójt Gminy Dobromierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

II
1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2.Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. W każdym przypadku wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu winna być w całości zapłacona przez nabywcę nie później niż do 7 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
6.Biorący udział w przetargu oferenci obowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz upoważnienia podmiotu przystępującego do przetargu do podejmowania decyzji w zakresie prowadzonego postąpienia.
7.Osoby fizyczne obowiązane są przedstawić komisji dokument tożsamości, osoby prawne aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, pełnomocnictwo w oryginale, dokument tożsamości osoby reprezentującej.
8. W terminie 21 dni licząc od dnia zakończenia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej.
9. Wójt Gminy Dobromierz zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Dobromierz, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.
12. Oferentom, którzy nie wygrali przetargu wpłacone wadium zostanie w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu zwrócone na wskazanie przez nich konto bankowe.
13. W przypadku nie wyłonienia kandydata na nabywcę Wójt Gminy Dobromierz postanowi, co do dalszego sposobu zagospodarowania powyższych nieruchomości.

Wójt
(-) Jerzy Ulbin