

**Wójt
Gminy Dobromierz
ogłasza na dzień 12 marca 2015 r. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości zabudowanej położonej w Dobromierzu.**

Przetarg odbędzie się w dniu 12 marca 2015 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Dobromierzu, plac Wolności 24, pokój nr 7.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, działka nr 334/19 o pow. 4,97 ha położona w Dobromierzu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów przewiduje dla tego terenu WW1-tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę. **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/127/12 z dnia 29 sierpnia 2012 r. Rady Gminy Dobromierz dla działki nr 334/19 przewiduje funkcję U-usługi. Aktualnie prowadzone są prace dot. zmiany zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobromierz gdzie dla działki nr 334/19 będzie przewidziana funkcja U-usługi.**

Nieruchomość, działka nr 334/19 o pow. 4,97 ha zabudowa jest budynkami niedokończonej przerwanej budowy stacji uzdatniania wody budowanej około 1970 roku.

Księga wieczysta SW1S/00080724/1.

Budynek nr 1 powierzchnia zabudowy 637 m², wys. 3,40 m, budowany z cegły, strop (dach) żelbetonowy.

Budynek nr 2 o powierzchni zabudowy 251,68 m², wys. 3,40 m, budowany z cegły, stop (dach) żelbetonowy.

Budynek nr 3 powierzchni a zabudowy 1850 m², wys. 7,20 m, dwukondygnacyjny, konstrukcja wsparta na słupach żelbetonowych, wiele pomieszczeń, stropy żelbetonowe.

Budynek nr 4 powierzchnia zabudowy 800 m², wys. 7,20 m, budowany z cegły, stopy żelbetonowe.

Nieruchomość jest częściowo zabudowana, obszar nieogrodzony.

Urządzenia infrastruktury technicznej: woda, energia elektryczna przy granicy działki.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdnicy wydał Gminie Dobromierz decyzje nakazujące rozbórkę obiektów zlokalizowanych na terenie działki nr 334/19, obręb Dobromierz.

Cena wywoławcza nieruchomości 205 430,00 zł.(słownie: dwieście pięć tysięcy czterysta trzydzieści)

**Wadium w wysokości 20 500,00 zł. należy wpłacić najpóźniej
do dnia 9 marca 2015 r. na podane konto bankowe Gminy Dobromierz
Nr 44 2030 0045 1110 0000 0203 2530.**

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Gminy Dobromierz.

Szczegółowe informacje można uzyskać telefonicznie nr tel. 074 85-86-217 w.16.

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, osoby prawne pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej w oryginałach.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Dobromierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.